

## Exclusiva gran villa en la zona de Son Armadans con grandes espacios exteriores de jardín y piscina.

Image not found or type unknown



### Precio

2.990.000 €

### Localización

Son Armadans-Sa Teulera / Palma Area / Son Armadams

## Descripción

En la consolidada y despejada zona de Son Armadans, junto a la demandada área de colegios de Palma, se sitúa esta villa unifamiliar verdaderamente única por sus dimensiones, arquitectura y nivel de acabados. Una propiedad difícil de encontrar en el entorno, que combina el carácter elegante de la arquitectura tradicional mallorquina con un diseño interior actual, funcional y luminoso.

Desde el acceso, la vivienda transmite una sensación de amplitud y serenidad. La luz natural es protagonista absoluta: grandes aperturas y una cuidada orientación permiten que cada estancia respire claridad durante todo el día, potenciando la calidez de los materiales y la calidad de los acabados.

La villa se levanta sobre una parcela de 944 m<sup>2</sup> y cuenta con 606 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles. La planta principal alberga un gran salón-comedor provisto de rincón de chimenea y todo con conexión directa a los exteriores, creando una continuidad fluida entre interior y jardín. La luminosa cocina de diseño Siematic, está dispuesta de manera independiente y totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Se trata de un amplio espacio moderno y con gran capacidad de almacenaje que se complementa con lavandería y despensa, ofreciendo máxima comodidad en el día a día.

La propiedad dispone de ocho estancias, seis de ellas dormitorios, distribuidos entre la primera y la planta superior. La suite principal cuenta con baño en suite y una amplia zona de vestidor. En total, la villa ofrece cinco baños completos y un aseo, todos resueltos con materiales de primer nivel y una estética cuidada y atemporal.

Además, la vivienda incorpora espacios que elevan la experiencia residencial: gimnasio privado, despacho independiente y un apartamento separado ideal para alojar a amigos, familia o invitados con total autonomía y privacidad.

Los exteriores han sido concebidos como un espacio de bienestar y privacidad, con jardín mediterráneo de bajo mantenimiento rodeado de árboles autóctonos como mejor opción de sombra, amplias terrazas, porches y una espectacular piscina privada de agua salada de 12 x 6 metros como eje central. Un entorno pensado para disfrutar del clima y el estilo de vida de Mallorca durante todo el año.

La villa nos ofrece para una comodidad absoluta un generoso garaje con capacidad para tres coches.

Una residencia exclusiva que aúna tradición, diseño y confort en una de las zonas más valoradas de Palma.

## CARACTERÍSTICAS:

- Sistema de climatización avanzado, sistema de seguridad, armarios empotrados, suelos porcelánicos, chimenea
- Cocina independiente equipada, lavandería, despensa
- Jardín, terrazas, porches, piscina privada, barbacoa, apartamento invitados, gimnasio
- Garaje

## UBICACIÓN

- Zona centro, vistas despejadas, zona colegios, junto a todos los servicios.

## Detalles

Habitación doble	6
Baños	6
Metros construcción	606
Metros parcela	944

## Extras

Aire Acondicionado Central  
Apart. Separado  
Armarios Empotrados  
Balcon  
Barbacoa  
Calefaccion  
Despensa  
Lavanderia  
Luminoso  
Mirador  
Piscina Propia  
Solarium  
Video Portero  
Riego Auto.



Fotos



