Ático dúplex en Son Armadans con espectacular terraza y fabulosas vistas al Castillo de Bellver



Precio

1.395.000 €

Localización

Son Armadans-Sa Teulera / Palma Area / Paseo Marítimo

Descripción

En una de las zonas residenciales más exclusivas y codiciadas de Palma de Mallorca, se encuentra este extraordinario ático dúplex con una impresionante terraza panorámica y vistas privilegiadas al emblemático Castillo de Bellver.

Ubicado en el prestigioso barrio de Son Armadans, este hogar ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, privacidad y vida urbana. Rodeado por el frondoso bosque de Bellver y a escasos minutos del paseo marítimo y del centro histórico de Palma, esta zona destaca por su ambiente residencial elegante, sus calles arboladas y su proximidad a algunas de las zonas más vibrantes de la ciudad como Santa Catalina y el paseo marítimo.

La vivienda cuenta con 196 m2 de superficie más 127 m2 de terraza en el nivel superior. Se distribuye en dos niveles conectados por una escalera interior, creando un espacio lleno de carácter, amplitud y luz natural. En la planta principal, la vivienda ofrece generosos espacios interiores con un luminoso salón abierto, zonas de descanso y cuatro dormitorios amplios y exteriores que disfrutan de tranquilidad y privacidad.

En el nivel superior, la vivienda se abre a la extraordinaria terraza privada; un espacio excepcional que transforma este ático en un verdadero mirador sobre Palma, el castillo de Bellver, todo el verde que rodea la colina y la bahía de Palma con el mar Mediterráneo.

Una parte de la terraza se encuentra cubierta, creando un espacio protegido provisto de chimenea, ideal para un comedor, zona de descanso o cualquier otro uso. El resto del espacio se abre al cielo de Mallorca, ofreciendo el escenario perfecto para disfrutar de largas cenas al atardecer, momentos de descanso al sol o reuniones privadas con vistas privilegiadas.

Vivir en Son Armadans significa disfrutar de uno de los enclaves más especiales de Palma: un barrio residencial tranquilo situado entre el mar y el gran parque natural del bosque de Bellver, con senderos, naturaleza y vistas sobre la bahía. Al mismo tiempo, la propiedad se encuentra a pocos minutos del paseo marítimo, del puerto deportivo, del Palma Tennis Club y de la animada oferta gastronómica y cultural de la ciudad.

Un refugio urbano que combina arquitectura, paisaje y vistas excepcionales en el corazón de Mallorca.

Destacar que la vivienda incluye para una comodidad absoluta plaza de garaje y trastero.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado, calefacción radiadores de gas ciudad, armarios empotrados, chimenea

-Cocina equipada independiente, despensa, coladura

-Terraza-solarium,

Detalles

Habitación doble	4
Baños	3
Año construcción	2000
Metros construcción	196
Metros terraza	127

Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Ascensor
Buhardilla
Calefaccion
Chimenea
Despensa
Jacuzzi
Lavanderia
Luminoso
Mirador
Solarium

Fotos





