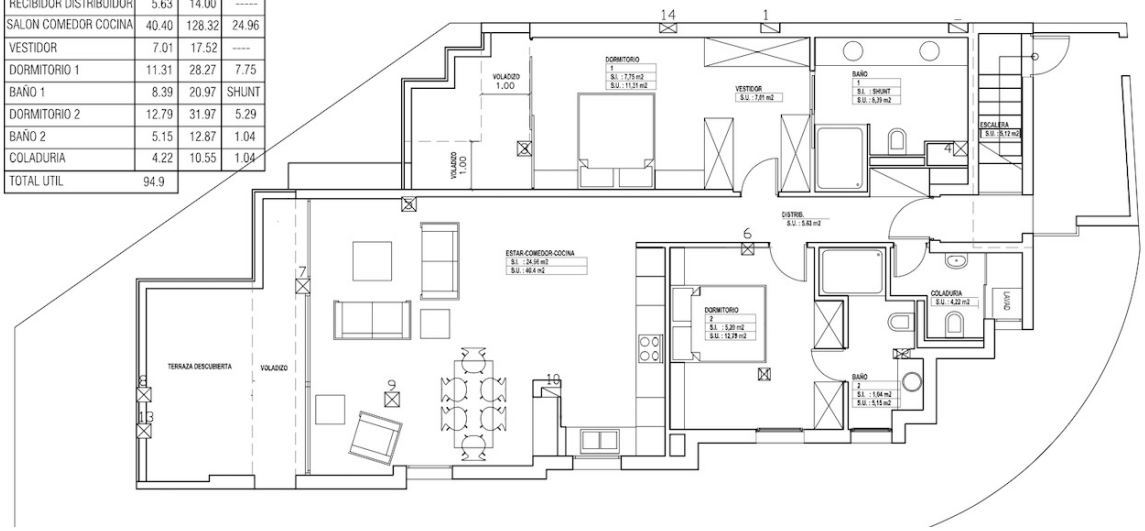
balearhouse
consulting inmobiliario

Espectacular piso en primera línea de mar con deslumbrantes vistas y acceso directo al Mediterráneo

PLANTA 1 h=2.50m	S.U.-m2	VOL.-m3	ILM.-m2
RECIBIDOR DISTRIBUIDOR	5.63	14.00	------
SALON COMEDOR COCINA	40.40	128.32	24.96
VESTIDOR	7.01	17.52	----
DORMITORIO 1	11.31	28.27	7.75
BAÑO 1	8.39	20.97	SHUNT
DORMITORIO 2	12.79	31.97	5.29
BAÑO 2	5.15	12.87	1.04
COLADURIA	4.22	10.55	1.04
TOTAL UTIL	94.9		



Precio

1.995.000 €

Localización

Andratx / Mallorca Suroeste / Sant Elm

Descripción

Ubicado en primera línea absoluta de mar en San Telmo, este exclusivo piso de 108 m² de interiores y 18,21 m² de terrazas, ofrece una ubicación realmente excepcional: prácticamente sobre el agua y con acceso directo al mar.

La vivienda destaca por su extraordinaria luminosidad y por una distribución abierta y contemporánea. El espacio principal se compone de una única estancia de salón, comedor y cocina americana, concebida para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas panorámicas al Mediterráneo. Grandes ventanales correderos conectan este espacio con la terraza frontal, creando una continuidad fluida entre interior y exterior.

Desde la amplia terraza de 18 m², las vistas se abren de forma espectacular sobre la costa y la isla de Sa Dragonera, ofreciendo un escenario privilegiado tanto para el día como para disfrutar de las inolvidables puestas de sol que, junto al mar, nos regala esta vivienda.

La zona de descanso se compone de dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite, a los que se suma un aseo de cortesía. La propiedad ha sido equipada con materiales y prestaciones de calidad, incluyendo suelo radiante, aire acondicionado y elegantes suelos porcelánicos que aportan calidez y confort durante todo el año.

El apartamento se encuentra en un edificio muy exclusivo de tan solo tres vecinos, lo que garantiza una atmósfera de absoluta privacidad y tranquilidad estando en primera línea de costa.

Sant Elm conserva el encanto de un auténtico puerto pesquero en activo y, al mismo tiempo, se ha consolidado como uno de los enclaves más especiales del suroeste de Mallorca. Su ambiente relajado, sus pequeñas calas y la cercanía al parque natural de Sa Dragonera crean un entorno difícil de igualar, a tan solo unos 25 minutos de Palma de Mallorca y con todos los servicios necesarios en las inmediaciones.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado por conductos, calefacción suelo radiante, suelos porcelánicos, aluminio/climalit, cocina equipada abierta.

-Terrazas

UBICACIÓN:

-Vistas al mar, primera línea de mar, acceso directo al mar, junto a restaurantes y tiendas, a 25 min.de Palma.

Detalles

Habitación doble	2
Baños	3
Año construcción	2010
Metros construcción	126
Metros terraza	18

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Luminoso

Fotos





