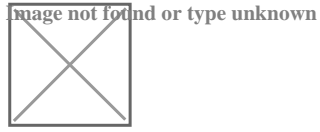


## Espectacular piso en primera línea de mar del Portixol, con gran terraza, altas calidades y servicios exclusivos



### Precio

2.590.000 €

### Localización

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma Area / El Molinar

## Descripción

Situada en primera línea de mar, este magnífico representa la unión perfecta entre el confort moderno y un diseño interior orientado a las vistas. La vivienda se abre por completo a la Bahía de Palma, convirtiéndose en el entorno marino y el puerto del Portixol en el eje visual de toda la residencia.

El Portixol es, actualmente, una de las zonas más demandadas de la capital mallorquina. Su ubicación combina la tranquilidad de vivir frente al mar con la proximidad al centro histórico, situado a solo 15 minutos a pie. El barrio destaca por su vibrante oferta gastronómica y el acceso directo a la playa, consolidándose como un enclave de alto nivel residencial.

El gran piso cuenta con una superficie de 225 m<sup>2</sup> definida por líneas modernas y una entrada masiva de luz natural. En su ejecución se han empleado materiales de primera calidad, logrando una estética actual y sofisticada.

El núcleo de la vivienda es un amplio salón-comedor de concepto abierto. Sus grandes ventanales conectan directamente con una terraza de 30 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar. La cocina está dispuesta de forma independiente y totalmente equipada, incluye área de lavandería y una segunda terraza posterior. La zona de noche se distribuye en cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados. El dormitorio principal destaca por su zona de vestidor y baño en suite. La vivienda se completa con dos baños adicionales, uno de ellos también en suite y un aseo de cortesía.

La propiedad se integra en un complejo residencial exclusivo que garantiza la máxima privacidad y seguridad con 24h de vigilancia con guardia, dos piscinas comunitarias, pista de pádel, zona infantil, dos plazas de parking subterráneo y trastero.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción, armarios empotrados.
- Cocina independiente equipada, lavandería.
- Terrazas, dos plazas de parking, trastero
- Piscinas comunitarias, zona de juegos infantil, pista de pádel
- Seguridad 24 horas

### UBICACIÓN:

- Vistas al mar, primera línea de playa, junto a restaurantes, junto a club náutico, junto a puerto, cerca de tiendas, a 5 min. del aeropuerto, excelente acceso a toda la red de carreteras.

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Metros construcción	225
Metros terraza	30

## Extras

Aire Acondicionado Central  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Calefaccion  
Despensa  
Lavanderia  
Luminoso  
Piscina Comunitaria  
Puerta Blindada  
Video Portero

Fotos

