balearhouse
consulting inmobiliario

Espectacular piso en primera línea de mar del Portixol, con gran terraza, altas calidades y servicios exclusivos



Precio

2.590.000 €

Localización

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma Area / El Molinar

Descripción

Situada en primera línea de mar, este magnífico representa la unión perfecta entre el confort moderno y un diseño interior orientado a las vistas. La vivienda se abre por completo a la Bahía de Palma, convirtiendo el entorno marino y el puerto del Portixol en el eje visual de toda la residencia.

El Portixol es, actualmente, una de las zonas más demandadas de la capital mallorquina. Su ubicación combina la tranquilidad de vivir frente al mar con la proximidad al centro histórico, situado a solo 15 minutos a pie. El barrio destaca por su vibrante oferta gastronómica y el acceso directo a la playa, consolidándose como un enclave de alto nivel residencial.

El gran piso cuenta con una superficie de 225 m² definida por líneas modernas y una entrada masiva de luz natural. En su ejecución se han empleado materiales de primera calidad, logrando una estética actual y sofisticada.

El núcleo de la vivienda es un amplio salón-comedor de concepto abierto. Sus grandes ventanales conectan directamente con una terraza de 30 m² con vistas panorámicas al mar. La cocina está dispuesta de forma independiente y totalmente equipada, incluye área de lavandería y una segunda terraza posterior. La zona de noche se distribuye en cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados. El dormitorio principal destaca por su zona de vestidor y baño en suite. La vivienda se completa con dos baños adicionales, uno de ellos también en suite y un aseo de cortesía.

La propiedad se integra en un complejo residencial exclusivo que garantiza la máxima privacidad y seguridad con 24h de vigilancia con guardia, dos piscinas comunitarias, pista de pádel, zona infantil, dos plazas de parking subterráneo y trastero.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción, armarios empotrados.

-Cocina independiente equipada, lavandería.

-Terrazas, dos plazas de parking, trastero

-Piscinas comunitarias, zona de juegos infantil, pista de padel

-Seguridad 24 horas

UBICACIÓN:

-Vistas al mar, primera línea de playa, junto a restaurantes, junto a club náutico, junto a puerto, cerca de tiendas, a 5 min.del aeropuerto, excelente acceso a todas la red de carreteras.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Metros construcción	225
Metros terraza	30

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefaccion
Despensa
Lavanderia
Luminoso
Piscina Comunitaria
Puerta Blindada
Video Portero

Fotos





