

Elegante piso en un edificio señorial del corazón de Palma junto a la catedral y el Paseo del Borne

image not found or type unknown



Precio

1.470.000 €

Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Centro

Descripción

Ubicada en pleno corazón del casco histórico de Palma de Mallorca, a escasos pasos del emblemático Paseo del Borne y de la imponente Catedral de Mallorca, esta propiedad combina el valor arquitectónico de un edificio señorial con una cuidada reforma contemporánea pensada para aportar el máximo confort actual a quienes vivan en ella.

El acceso a la vivienda ya anticipa su carácter: un elegante patio mallorquín, representativo de la arquitectura de Palma, aporta identidad y una atmósfera única desde la entrada.

En el interior, con 217 m², la vivienda destaca por su gran luminosidad y una distribución bien resuelta. La zona de día se articula en torno a un amplio salón de techos altos, donde una gran librería de obra y una chimenea de mármol aportan un lenguaje elegante y sofisticado. Los balcones tradicionales conectan el espacio con el exterior, permitiendo la entrada constante de luz natural. La sala de TV está separada del espacio principal de salón, creando dos ambientes diferenciados y muy prácticos.

La cocina, de líneas limpias y diseño contemporáneo, está dispuesta de forma independiente y viene totalmente equipada. En ella se integra el comedor en un espacio funcional y bien dimensionado, donde materiales como el pavimento hidráulico artesanal, introducen textura y carácter sin perder coherencia estética.

La zona de descanso se compone de cuatro dormitorios dobles, uno de ellos utilizado en la actualidad como despacho. La suite principal incorpora amplios armarios empotrados y un baño en suite. En total, la vivienda dispone de tres baños completos en suite y un aseo de cortesía, todos ellos ejecutados con materiales de alta calidad y una selección cuidada de acabados.

Situada en una de las ubicaciones más cotizadas de la ciudad, la propiedad permite disfrutar de la vida urbana con todo al alcance: galerías, boutiques, restaurantes y el mar a pocos minutos a pie. Palma de Mallorca destaca por su capacidad de integrar patrimonio histórico, vida cultural y servicios de primer nivel, consolidándose como uno de los destinos residenciales más atractivos del Mediterráneo.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, radiadores eléctricos, Gas Natural, chimenea, doble acristalamiento con mosquiteras, armarios empotrados, suelos de madera natural, ascensor.

-Cocina equipada independiente, área de lavandería.

UBICACIÓN:

-Zona centro, junto a los principales monumentos emblemáticos, junto a tiendas, restaurantes, cerca de club náutico, junto a todos los servicios.

Detalles

Habitación doble 4
Baños 4
Metros construcción 217

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefaccion
Chimenea
Lavanderia
Luminoso

Fotos



