balearhouse
consulting inmobiliario

Moderno diseño mediterráneo con espacios llenos de luz y amplio jardín en el pulmón verde de Palma.



Precio

2.200.000 €

Localización

Son Armadans-Sa Teulera / Palma Area / Sa Teulera

Descripción

Ubicado en pleno pulmón verde de Palma, en la tranquila zona de Sa Teulera, con el castillo de Bellver de fondo y a escasos minutos del centro de la ciudad y de los mejores colegios nacionales e internacionales además de contar con un inmejorable acceso a toda la red de carreteras, encontramos esta bonita casa que dispone de 220 m2 con unos interiores donde la luz, el confort y el bienestar son los protagonistas. La excelente vivienda cuenta con unos amplios exteriores para poder disfrutar al máximo de las maravillosas terrazas, jardín y porches privados al aire libre donde relajarse y ganar más tranquilidad.

Con unas excelentes calidades y una superficie aproximada de 214 m², la casa ha sido concebida para potenciar la luz natural y la relación con el exterior. Los espacios se organizan en dos niveles, con una distribución clara y funcional donde cada estancia se abre al entorno, generando una sensación constante de amplitud y bienestar.

La planta principal acoge la zona de día, articulada en torno a un amplio salón-comedor con chimenea, definido por grandes aperturas que conectan directamente con las terrazas, el jardín y los porches exteriores. Estos espacios prolongan la vivienda hacia el exterior y permiten un acceso directo a la piscina comunitaria. La cocina, independiente y de diseño contemporáneo, ofrece gran capacidad de almacenaje y se vincula al comedor tanto de forma abierta como a través de una puerta corredera, además de contar con salida directa a la zona exterior. En este nivel se sitúa también un dormitorio con baño en suite.

La planta superior se destina a la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios adicionales, todos con baño en suite. El dormitorio principal incorpora vestidor, baño propio y una terraza privada orientada al entorno natural, aportando un espacio más íntimo y reservado.

La propiedad se completa con dos plazas de aparcamiento y amplios trasteros. Forma parte de un complejo residencial cerrado y cuidado, con zonas ajardinadas, piscinas comunitarias y área infantil, que refuerzan la sensación de privacidad y calidad de vida en un entorno residencial consolidado.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción suelo radiante, suelos porcelánicos, aluminio/climalit, chimenea, armarios empotrados, placas solares por batería.

-Cocina independiente comunicada, equipada, lavandería´.

-Terrazas privadas, jardín privado, piscinas comunitarias, jardines y área de juegos infantiles comunitarios.

-Dos plazas de parking, trasteros

UBICACIÓN:

-Vistas al Castillo de Bellver y al entorno verde, cerca de tiendas y centros comerciales, cerca de restaurantes, cerca de colegios, a 5 min.del centro de Palma, fácil acceso a red de carreteras.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Plantas	2
Metros construcción	214

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Descalcificador
Lavanderia
Luminoso
Piscina Comunitaria

Fotos





