

Villa de diseño moderno con jardín y piscina cerca de campos de golf

Image not found or type unknown



Precio

1.875.000 €

Localización

Arabella-Son Quint-Son Rapinya / Palma Area / La Vileta - Son Rapinya

Descripción

Ubicada en una zona residencial entre Son Puig y Son Vida, esta villa de líneas contemporáneas destaca por su luminosidad, su distribución funcional y su cercanía al centro de Palma de Mallorca, así como a colegios, campos de golf y principales vías de acceso.

Con aproximadamente 430 m² construidos y una excelente orientación sureste, la vivienda se organiza en varios niveles. La planta principal acoge un amplio salón-comedor orientado hacia la piscina y el porche, generando una conexión fluida con el exterior. La cocina, independiente y de generosas dimensiones, ofrece un diseño actual y gran capacidad de almacenaje. En esta planta se dispone además un dormitorio doble y un baño completo.

En la planta superior se encuentra la zona de descanso, con un dormitorio principal de amplias dimensiones, baño en suite con luz natural y vistas hacia la piscina, junto a dos dormitorios adicionales y un baño completo.

Los interiores combinan pavimentos porcelánicos en planta baja con suelos de madera en la planta superior, aportando equilibrio entre diseño y calidez. Una escalera de peldaños suspendidos con barandilla de vidrio actúa como elemento arquitectónico central. La vivienda está además preparada para la instalación de ascensor.

La planta sótano, de unos 180 m², alberga garaje con capacidad para cinco vehículos, lavandería, aseo y sala técnica.

En el exterior, la piscina de 8 x 4 metros, junto con las terrazas y el jardín, completa una propiedad pensada para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, garantizando un alto nivel de confort.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción suelo radiante, aluminio climalit, Aislamiento térmico y acústico, suelo porcelánico, suelo madera de roble, armarios empotrados.

-Cocina independiente equipada, lavandería

-Terrazas, piscina, jardín, garaje para hasta 5 coches, trastero

UBICACIÓN:

- Zona verde, cerca de golf, cerca de tiendas, cerca de restaurantes, cerca de colegios, fácil acceso a toda la red de carreteras.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Año construcción	2012
Metros construcción	476
Metros parcela	575

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Balcon
Calefacción Central
Calefaccion
Despensa
Lavanderia
Linea Telefonica
Luminoso
Piscina Propia
Solarium

Fotos



