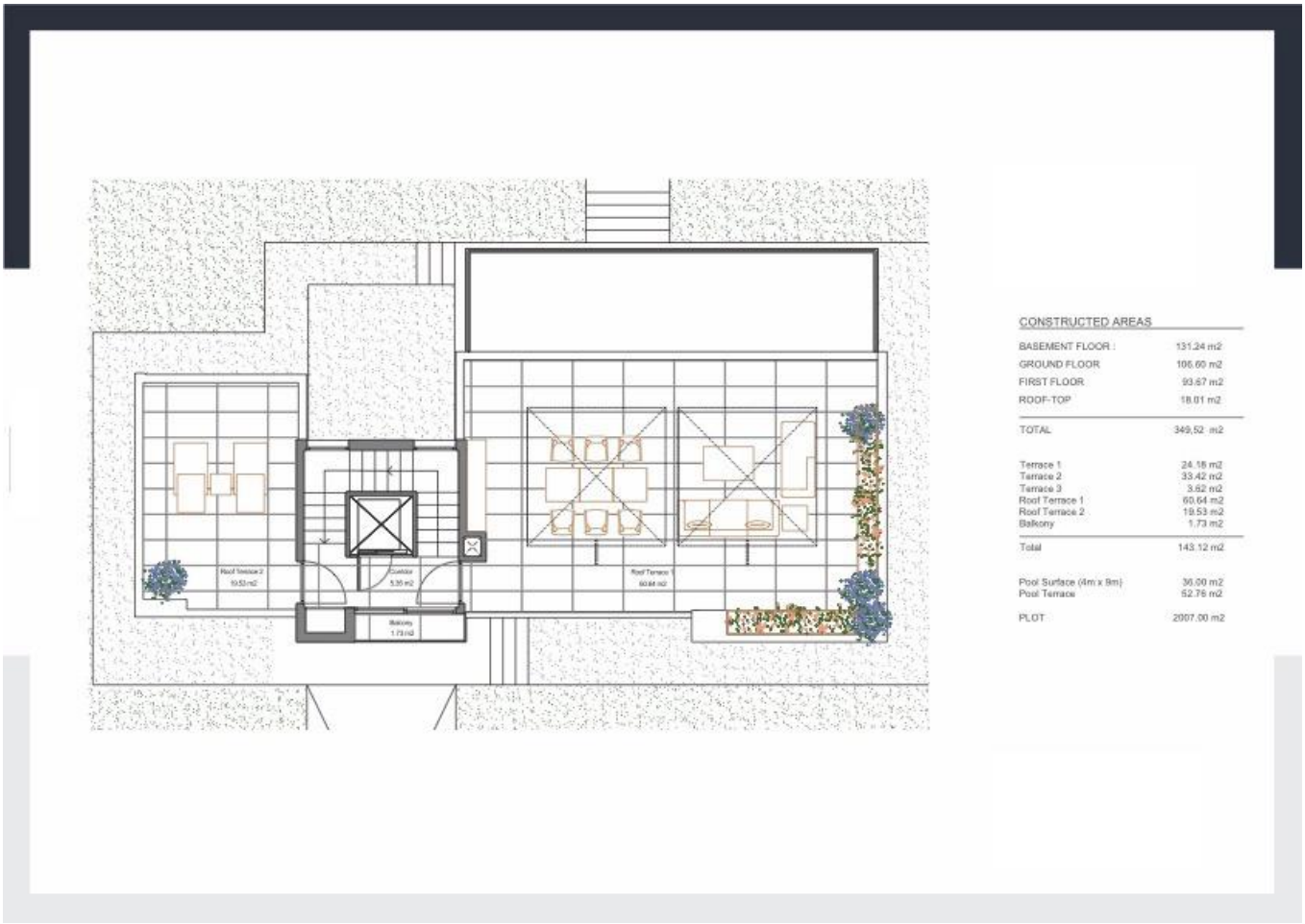
balearhouse
consulting inmobiliario

Diseño contemporáneo y sostenible con terrazas panorámicas y vistas a la Tramuntana



Precio

2.790.000 €

Localización

Playa de Palma-Puntiró-Son Gual / Palma Area / Son Gual

Descripción

Ubicada en el entorno residencial de Son Gual, a tan solo unos minutos de Palma de Mallorca, esta villa contemporánea propone una arquitectura limpia y abierta al paisaje, donde diseño, tecnología y sostenibilidad se integran de forma natural.

La vivienda, de aproximadamente 350 m² interiores y 195 m2 de amplias terrazas, ha sido concebida para potenciar la relación con el exterior y aprovechar las vistas abiertas hacia la Bahía de Palma y la Sierra de Tramuntana. Grandes superficies acristaladas y espacios diáfanos favorecen una entrada constante de luz natural, creando interiores luminosos y conectados con el entorno.

La zona de día se organiza en la planta baja, en torno a un amplio espacio de salón, comedor y cocina, diseñado con líneas contemporáneas y materiales de alta calidad. La cocina, equipada con mobiliario de Cocinart y electrodomésticos de Siemens, Miele y Bora, se integra con naturalidad en la arquitectura de la vivienda. En esta planta también se ha dispuesto un dormitorio y un baño completo.

En la primera planta se encuentra la zona de descanso, con tres dormitorios más destacando la suite principal con baño en suite y terraza privada orientada al paisaje. En la planta sótano, distintos espacios polivalentes permiten incorporar sala de cine, gimnasio, bodega o áreas de bienestar según las necesidades del propietario.

En el exterior, el jardín y la piscina se integran en una parcela de aproximadamente 2.000 m², configurando distintos espacios para la vida al aire libre, incluyendo zona de comedor exterior y pool house.

Uno de los aspectos diferenciales del proyecto es su construcción sostenible mediante tecnología CLT (madera contralaminada), una solución avanzada que aporta eficiencia energética, confort térmico y una arquitectura más respetuosa con el entorno. La vivienda incorpora además ascensor interior y garaje subterráneo.

La villa está coronada por una cubierta transitable, concebida como un amplio espacio de solárium y terraza panorámica, ideal para crear una zona lounge o comedor exterior con vistas más impresionantes al entorno natural.

Son Gual se ha consolidado como una de las zonas residenciales con mayor proyección de la isla, especialmente apreciada por su tranquilidad, privacidad y proximidad al reconocido Golf Son Gual, manteniendo al mismo tiempo una conexión rápida con Palma y el aeropuerto.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción central, construcción sostenible CLT, suelo decton, madera.

-Cocina abierta equipada, lavandería

-Jardín, terrazas, piscina, gimnasio, sala cine, bodega, ascensor, solárium

-Garaje subterráneo

UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, vistas a la bahía de Palma, vistas a la Tramuntana, cerca de todos los servicios, a 15 min.de Palma, a 15 min. del aeropuerto

Detalles

Habitación doble	4
Baños	3
Año construcción	2026
Metros construcción	545
Metros parcela	2007

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefacción Central
Lavanderia
Luminoso
Piscina Propia
Solarium

Fotos





