balearhouse
consulting inmobiliario

Diseño premium, pura luz y materiales nobles frente al mar en Portixol



Precio

2.950.000 €

Localización

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma Area / Portixol-Molinar

Descripción

Ubicada en primera línea de Portixol, esta exclusiva vivienda de 212 m² combina un diseño contemporáneo con una cuidada selección de materiales en una de las localizaciones más demandadas de Palma de Mallorca. Con carácter de townhouse y acceso privado, la propiedad ha sido concebida para ofrecer una experiencia residencial sofisticada y plenamente conectada con el mar.

Los interiores destacan por sus líneas limpias, grandes superficies acristaladas y una atmósfera cálida definida por revestimientos de madera natural, piedra y una iluminación cuidadosamente integrada. La zona de día se organiza en un amplio salón-comedor abierto al exterior, donde los grandes ventanales correderos enmarcan las vistas al Mediterráneo y potencian la entrada constante de luz natural. La cocina, de diseño minimalista y completamente equipada con revestimientos y electrodomésticos de alta gama, combina funcionalidad y estética contemporánea.

La vivienda dispone de dos amplios dormitorios con baño en suite y un elegante aseo de cortesía. Cada espacio ha sido diseñado con un alto nivel de detalle, incorporando materiales nobles, carpinterías de altas prestaciones, sistemas domóticos integrados y soluciones de confort orientadas a una vida cotidiana fluida y funcional.

La propiedad forma parte de un exclusivo complejo residencial que ofrece dos grandes piscinas comunitarias, pista de pádel, zonas ajardinadas y área infantil. La vivienda incluye además plaza de aparcamiento subterráneo.

El Portixol se han consolidado como una de las zonas más valoradas de Palma gracias a su combinación de vida tranquila junto al mar, ambiente residencial y excelente oferta gastronómica. Su proximidad al casco histórico, al aeropuerto y al paseo marítimo convierten este enclave en uno de los más atractivos y exclusivos de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor con control centralizado, calefacción suelo radiante, mobiliario empotrado hecho a medida, suelos de parquet madera maciza y piedra natural, chimemea, sistema de sonido, sistema alarma, sistema de acceso con huella dactilar, sistema de domótica.

-Cocina abierta con muebles a medida, electrodomésticos Miele, descalcificador, sistema ósmosis, área de lavandería.

-Terraza, garaje subterráneo

UBICACIÓN:

-Vistas al mar, primera línea de playa, acceso directo al mar, junto a restaurantes, cerca de tiendas, a 10 min. del centro histórico de Palma, a 10 min. del aeropuerto

Detalles

Habitación doble	2
Baños	3
Metros construcción	212

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Despensa
Hilo Musical
Lavanderia
Luminoso
Muebles
Piscina Comunitaria
Puerta Blindada
Video Portero

Fotos





