

Exclusiva villa contemporánea en primera línea de Formentor con acceso privado al mar



Precio

16.000.000 €

Localización

Pollença - Formentor / Mallorca Norte / Port de Pollença

Descripción

En una de las ubicaciones más reservadas y privilegiadas de Formentor, el mar es una prolongación natural de esta villa contemporánea en primerísima línea, con un cómodo y exclusivo acceso directo al agua. La villa redefine la experiencia de vivir frente al Mediterráneo desde una arquitectura abierta, luminosa y profundamente conectada con el paisaje. Una propiedad concebida para integrarse con la naturaleza que la rodea, donde cada espacio ha sido diseñado para capturar la luz, las vistas y la sensación constante de amplitud sobre el mar.

La vivienda principal y la casa de invitados suman aproximadamente 750 m² sobre una parcela de más de 3.100 m² orientada hacia una de las panorámicas más extraordinarias del norte de Mallorca. La arquitectura apuesta por líneas limpias, volúmenes horizontales y grandes superficies acristaladas que diluyen los límites entre interior y exterior, reforzando una atmósfera contemporánea, serena y sofisticada.

El corazón de la vivienda gira en torno a un espectacular salón principal en doble altura, articulado en diferentes ambientes abiertos y conectado visualmente con las terrazas, la piscina infinity y el Mediterráneo. La cocina, concebida tanto para el día a día como para recibir invitados, se integra de forma fluida con el comedor y las zonas exteriores, creando espacios confortables y muy naturales para vivir.

La zona de descanso ofrece cuatro dormitorios en suite en la vivienda principal, incluyendo una amplia master suite con vestidor y vistas abiertas al impresionante paisaje. La casa de invitados, completamente independiente, incorpora un elegante espacio de estar con cocina abierta y un dormitorio en suite con vestidor, garantizando privacidad y comodidad para invitados o personal.

Los exteriores son una prolongación natural de la arquitectura, con amplias terrazas panorámicas, diferentes zonas chill out, jacuzzi exterior y una impresionante piscina infinity suspendida sobre el paisaje de Formentor. La propiedad incorpora además gimnasio, ascensor y completas áreas técnicas y de servicio, combinando diseño contemporáneo y funcionalidad con materiales y acabados de primer nivel.

Formentor continúa siendo uno de los enclaves más extraordinarios y exclusivos del Mediterráneo: una península donde la naturaleza, el mar y la privacidad mantienen intacta una belleza difícil de replicar en cualquier otro lugar de Mallorca.

Una propiedad donde la arquitectura contemporánea y el paisaje de Formentor conviven en absoluto equilibrio, ofreciendo una experiencia residencial única frente al Mediterráneo.

Detalles

Habitación doble	5
Baños	7
Metros construcción	750
Metros parcela	3132

Extras

Aire Acondicionado Central
Apart. Separado
Armarios Empotrados
Ascensor
Balcon
Barbacoa
Calefacción Central
Despensa
Jacuzzi
Lavanderia
Luminoso
Mirador
Pérgola
Piscina Propia
Puerta Blindada
Solarium
Video Portero
Riego Auto.

Fotos



