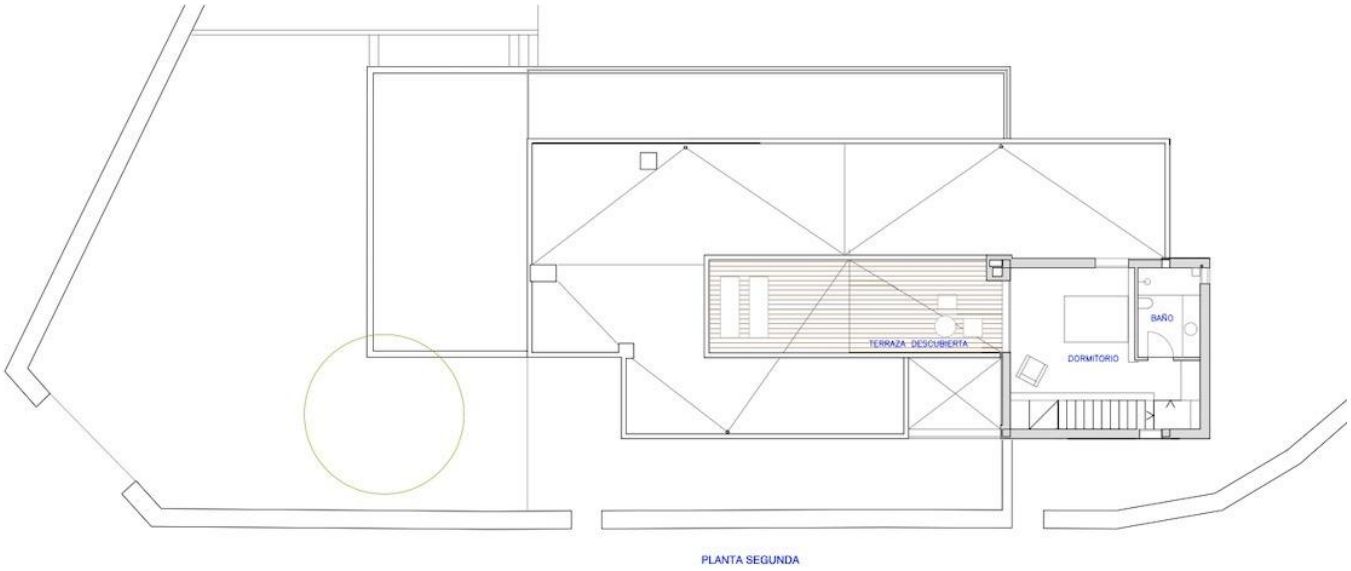
balearhouse
consulting inmobiliario

Villa de líneas contemporáneas junto a las aguas turquesas de Cala Gran, en el sudeste de Mallorca



Precio

2.950.000 €

Localización

Cala D'0r / Mallorca Sureste / Cala d'or

Descripción

Arquitectura contemporánea, espacios abiertos y una conexión constante con el exterior definen esta villa situada en una de las zonas más agradables de Cala d'Or, a tan solo tres minutos a pie de Cala Gran y muy cerca de algunas de las calas más bonitas del sureste de Mallorca.

La propiedad, de aproximadamente 417 m² construidos sobre una parcela de 1.113 m², ha sido concebida para disfrutar de una vida mediterránea cómoda, luminosa y relajada. La planta principal se organiza alrededor de una amplia zona de salón y comedor conectada con las terrazas y porches exteriores, mientras que la cocina, abierta pero discretamente separada, aporta funcionalidad sin perder amplitud visual. En este nivel también se encuentran un dormitorio con baño en suite, aseo de cortesía, despensa y lavandería.

Los interiores se prolongan hacia el exterior a través de grandes ventanales que dan paso a las zonas de estar y comedor al aire libre, piscina de 34 m2, barbacoa y jardines con vegetación autóctona, creando un ambiente sereno y privado.

En la planta superior se distribuyen tres dormitorios con baño en suite, además de un apartamento con entrada independiente distribuido en dos plantas, con 81 m² y compuesto de salón, cocina con terraza privada y el dormitorio con baño, dispuestos estos últimos en la planta de cubierta-solarium donde desde una agradable zona exterior se disfrutan de bonitas vistas abiertas al mar y a Cala Gran.

La vivienda destaca por su estética depurada, la amplitud de sus espacios y una cuidada selección de materiales naturales que refuerzan su carácter contemporáneo y atemporal.

Cala d'Or es una de las zonas residenciales más valoradas del sureste de Mallorca por su combinación de pequeñas calas de aguas cristalinas, ambiente relajado y excelente oferta de servicios y restaurantes. Palma y el aeropuerto internacional se encuentran aproximadamente a 45 minutos en coche.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, aluminio/climalit, despensa, lavandería, cocina abierta separada y equipada.

-Terrazas, porche, jadín, piscina, parking, solárium

UBICACIÓN:

-A tres minutos caminando de la playa, rodeado de calas, junto a restaurantes, junto a tiendas y supermercados, junto a zonas de ocio.

Detalles

Habitación doble	5
Baños	6
Año construcción	1942
Metros construcción	417
Metros parcela	1113

Extras

Aire Acondicionado Central
Apart. Separado
Armarios Empotrados
Balcon
Barbacoa
Buhardilla
Despensa
Lavanderia
Luminoso
Mirador
Piscina Propia
Solarium

Fotos





