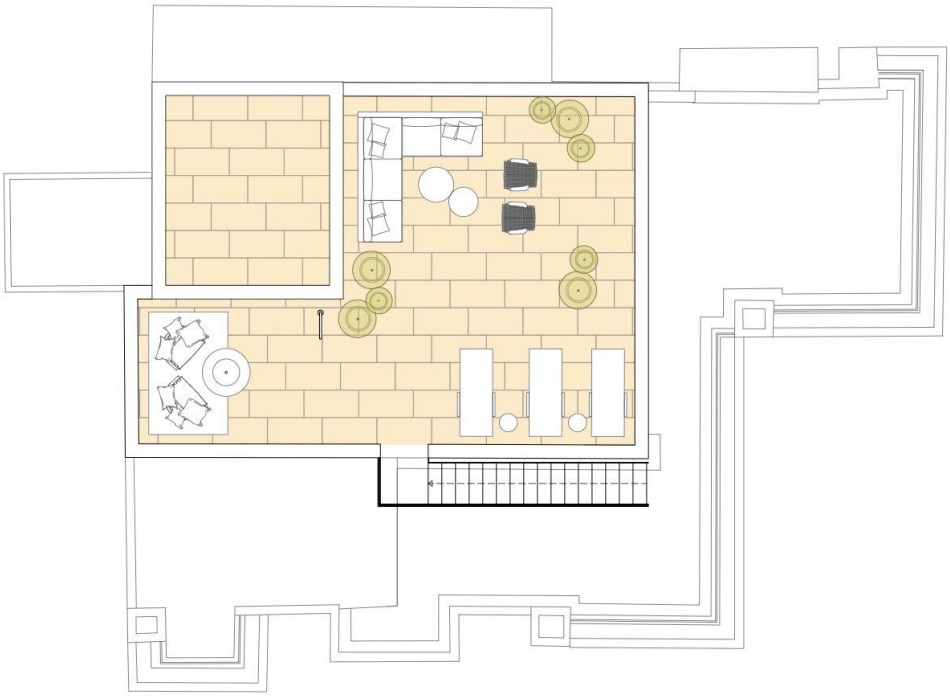
Espectacular ático de diseño con las mejores vistas panorámicas de Palma, su bahía y el verde de Bellver



Precio

3.950.000 €

Localización

Son Armadans-Sa Teulera / Palma Area / Son Armadans

Descripción

Elevado sobre la ciudad y abierto al horizonte mediterráneo, este extraordinario ático en Son Armadans redefine la experiencia de vivir Palma desde las alturas. Entre el verde del bosque de Bellver, la silueta de la Serra de Tramuntana y la bahía de Palma frente a cada terraza, la vivienda ofrece una sensación constante de luz, amplitud y conexión con el paisaje urbano y marítimo de la isla.

Con aproximadamente 445 m² de superficie construída y una espectacular colección de terrazas panorámicas, la vivienda encuentra su máximo protagonista en el rooftop privado: un auténtico mirador sobre Palma, equipado con ducha exterior, preinstalación para cocina de verano y amplias zonas de descanso desde donde contemplar el mar, el castillo de Bellver y las luces de la ciudad al atardecer.

La propiedad, completamente reformada, dispone de 240 magníficos m2 de superficie habitable y se sitúa en las plantas superiores de un moderno edificio con ascensor. Está desarrollada como una secuencia de espacios abiertos y elegantes donde interior y exterior conviven con naturalidad. El gran espacio de salón, comedor y cocina se articula en torno a grandes ventanales de suelo a techo que enmarcan las vistas sobre Palma y permiten que la luz mediterránea acompañe cada estancia durante todo el día. La cocina, presidida por una gran imponente isla, combina materiales nobles y líneas depuradas en una estética cálida y atemporal.

Los tres dormitorios han sido concebidos como suites privadas, con armarios empotrados, baños en suite y una atmósfera serena marcada por la madera natural, la piedra y los tonos cálidos. La suite principal destaca especialmente por su bañera orientada hacia las vistas, convirtiendo el baño en una experiencia abierta al paisaje.

La propiedad incluye además aseo de cortesía, suelo radiante, aire acondicionado central, ascensor, dos plazas de aparcamiento y dos trasteros, ofreciendo un equilibrio perfecto entre sofisticación contemporánea y confort cotidiano.

A pocos minutos de Santa Catalina, el Paseo Marítimo y el casco histórico, este ático representa una de esas propiedades capaces de ofrecer algo cada vez más difícil de encontrar en Palma: privacidad, arquitectura contemporánea y vistas absolutamente protagonistas sobre la ciudad y el Mediterráneo.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor por conductos, suelo radiante, doble acristalamiento, suelos de piedra natural y parquet, materiales nobles, mármol, armarios empotrados.

-Cocina integrada abierta equipada, lavandería

-Terrazas, solárium, parking, trastero

UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, vistas a la bahía, vistas a las montañas, junto a restaurantes, junto a tiendas, junto a colegios, junto a todos los servicios, a pocos pasos del Paseo Marítimo.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Metros construcción	445
Metros útiles	240
Metros terraza	205

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Ascensor
Balcon
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Luminoso
Mirador
Muebles
Solarium

Fotos





