

## Duplex con terraza en un cuidado complejo en la zona de Santa Ponça

Image not found or type unknown



### Precio

1.150.000 €

### Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponça

## Descripción

Ubicado en una de las comunidades más exclusivas y cuidadas de Santa Ponsa, este elegante dúplex combina amplitud, luminosidad y privacidad en un entorno privilegiado junto al mar. Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y cercanía a algunos de los mejores servicios y puertos deportivos de Mallorca.

La comunidad destaca por su exclusividad, privacidad y mantenimiento impecable. Rodeada de jardines mediterráneos perfectamente cuidados, ofrece un ambiente tranquilo y sofisticado. Las tres piscinas comunitarias permiten disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno único, destacando especialmente la piscina situada sobre el mar, con unas vistas espectaculares.

Con aproximadamente 185 m<sup>2</sup>, el piso tipo duplex destaca por la amplitud y luminosidad de sus espacios. El salón-comedor, abierto hacia una agradable terraza con vistas despejadas al paisaje verde que rodea la urbanización, se convierte en el eje principal de la vivienda. La cocina, independiente y de líneas contemporáneas, está totalmente equipada.

La zona de descanso alberga 2 dormitorios con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite, en una distribución funcional pensada para el confort diario, tiene la posibilidad de poder hacerse una tercera habitación.

La propiedad se encuentra a escasos minutos de Port Adriano, uno de los puertos deportivos más prestigiosos de Mallorca, diseñado por Philippe Starck. En sus alrededores encontramos restaurantes de primer nivel, boutiques, playas, campos de golf y todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda y exclusiva.

Luminosidad, amplitud, tranquilidad y calidad se unen en esta vivienda para crear un auténtico paraíso en Santa Ponsa. Una oportunidad única para disfrutar del Mediterráneo en una de las zonas más demandadas del suroeste de Mallorca.

Características :

- Dúplex construido en el año 2001
- Orientación este-oeste
- 184,70 m<sup>2</sup> construidos totales
- 145,20 m<sup>2</sup> de vivienda
- 39,50 m<sup>2</sup> de terrazas y balcones
- Calefacción de gas mediante radiadores y A/C.
- Chimenea

## Detalles

Habitación doble	2
Baños	2
Año construcción	2001
Metros útiles	145
Metros construcción	185
Metros terraza	39

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Calefaccion  
Chimenea  
Luminoso  
Piscina Comunitaria

Fotos



