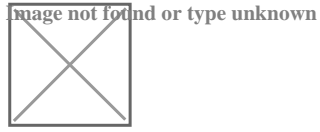


Elegante villa de diseño moderno a pocos pasos de la playa de Cala Vinyas en la costa suroeste de Mallorca



Precio

2.875.000 €

Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca
Suroeste / Cala Vinyes

Descripción

Entre pinos mediterráneos y a pocos pasos de las aguas cristalinas de Cala Vinyes, esta elegante villa ofrece una interpretación contemporánea de la vida mediterránea: espacios luminosos, materiales nobles y una atmósfera de absoluta serenidad.

Completamente renovada, la propiedad cuenta con 372 m² de superficie y destaca por una arquitectura limpia y atemporal donde la luz natural se convierte en un elemento arquitectónico más. Los amplios espacios de día se abren al exterior mediante grandes ventanales, creando una conexión fluida entre la vivienda, las terrazas y el jardín. El resultado es una sensación constante de amplitud, bienestar y vida al aire libre.

En el interior, la combinación de paredes blancas, cálidos suelos de madera y elementos de piedra natural aporta carácter y sofisticación sin renunciar a la sencillez. Los techos de gran altura potencian la entrada de luz y realzan el volumen de las estancias principales, mientras que la elegante chimenea añade un punto de calidez y confort durante todo el año.

La cocina y el comedor se integran de forma natural en el espacio social de la vivienda, concebido para compartir momentos en familia o recibir invitados en un ambiente relajado y acogedor. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para transmitir equilibrio, calidad y armonía.

Los tres dormitorios ofrecen espacios tranquilos y luminosos, concebidos como auténticos refugios privados. Las vistas al jardín y a la vegetación circundante refuerzan la sensación de calma que define toda la propiedad.

En el exterior, un cuidado jardín mediterráneo rodea la villa creando distintos ambientes para disfrutar de cada momento del día. La elegante piscina de diseño contemporáneo se integra perfectamente en el entorno y se convierte en el centro de la vida exterior durante los meses más cálidos. Diferentes terrazas y zonas de descanso permiten disfrutar tanto del sol como de la sombra, siempre rodeados de privacidad y naturaleza.

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas del suroeste de Mallorca, la propiedad se encuentra a escasa distancia de la playa y muy cerca de prestigiosos campos de golf, puertos deportivos como Puerto Portals y Port Adriano, así como de la amplia oferta gastronómica y de ocio de la zona.

Con licencia turística vigente, esta villa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia exclusiva en Mallorca o una inversión de alta calidad en una ubicación privilegiada.

Un hogar donde el diseño, la luz y el estilo de vida mediterráneo conviven en perfecta armonía.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, suelos de parquet, doble acristalamiento/climalit, armarios empotrados, chimenea, sistema de alarma.

-Cocina abierta equipada, lavandería

-Planta sótano, piscina, jardín, terrazas, porches, planta sótano, parking

-Licencia turística

UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, vistas parciales al mar, a 5 min. a pie de playa, a 10 min. golf, cerca de tiendas y restaurantes, cerca de colegios.

Detalles

Habitación doble	3
Baños	4
Metros construcción	372
Metros parcela	1470

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Barbacoa
Calefacción Central
Chimenea
Despensa
Lavandería
Luminoso
Piscina Propia
Solarium
Video Portero
Riego Auto.

Fotos

