Moderna planta baja de obra nueva con amplios exteriores y vistas al mar en Cala Major



Precio

1.950.000 €

Localización

Cala Mayor-San Agustín / Palma Area / Cala Major

Descripción

Descubrir un hogar donde la arquitectura contemporánea, la luz y el Mediterráneo conviven en perfecta armonía es un privilegio. Esta extraordinaria planta baja de obra nueva, situada en un exclusivo complejo residencial de Cala Major, ha sido pensada para quienes valoran vivir el exterior con la misma naturalidad que el interior.

Con cerca de 197 m² construidos, la vivienda sorprende por la amplitud de sus estancias y una distribución cuidadosamente diseñada para aprovechar cada rincón. El corazón de la casa es un espectacular espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina con gran isla central en un ambiente abierto, elegante y lleno de luz natural. Los grandes ventanales conectan directamente con las terrazas y el amplio jardín privado, creando una continuidad perfecta entre la arquitectura y el paisaje.

El exterior se convierte en una auténtica estancia más de la vivienda. Más de 170 m² de jardín y amplias terrazas ofrecen el escenario ideal para disfrutar del clima privilegiado de Mallorca durante todo el año, compartir largas veladas al aire libre o simplemente relajarse contemplando el mar, que se deja ver desde la planta baja y aporta una constante sensación de amplitud y calma.

La zona de descanso ha sido concebida para ofrecer privacidad y confort. Tres amplios dormitorios dobles y dos elegantes baños, uno en suite, completan una vivienda donde cada detalle responde a un cuidado criterio de diseño y funcionalidad. Los materiales seleccionados, los acabados contemporáneos y las soluciones constructivas de última generación reflejan una clara apuesta por la calidad, el bienestar y la eficiencia.

El máximo confort está garantizado gracias al suelo radiante, el sistema de climatización frío/calor y un completo equipamiento pensado para disfrutar de la vivienda en cualquier época del año.

El residencial, formado por únicamente dos edificios y catorce viviendas, ofrece un ambiente tranquilo y privado donde la arquitectura se integra con elegancia en su entorno. Sus completas zonas comunes incluyen dos piscinas, gimnasio, sauna y cuidados espacios exteriores que invitan al descanso y a disfrutar de una alta calidad de vida.

La propiedad dispone además de dos plazas de aparcamiento y trastero, aportando un plus de comodidad para el día a día.

Situada en Cala Major, una de las zonas más atractivas de Palma, esta vivienda permite disfrutar del equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la cercanía al mar. La playa, el paseo marítimo, restaurantes, comercios y el centro de la ciudad se encuentran a pocos minutos, convirtiendo esta ubicación en una de las más deseadas para vivir durante todo el año.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor por conductos, suelo radiante, altas calidades, armarios empotrados, climalit, video portero.

-Terrazas privadas, jardín privado, piscinas comunitarias, gimnasio y sauna comunitarios, riego automático.

-Dos plazas de garaje, trastero

UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, vistas a mar, a 5 min. de la playa, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca de todos los servicios, a 10 min. del centro de Palma.

Detalles

Habitación doble	3
Baños	2
Año construcción	2026
Metros construcción	197
Metros terraza	32

Extras

Armarios Empotrados
Ascensor
Calefaccion
Lavanderia
Piscina Comunitaria
Sauna
Video Portero
Riego Auto.

Fotos





