balearhouse
consulting inmobiliario

Arquitectura tradicional y diseño en una casa única en el centro histórico de Palma



Precio

950.000 €

Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Centro

Descripción

En una de las vías más icónicas y cotizadas del casco histórico de Palma, donde la memoria de la ciudad todavía está intacta y cada calle cuenta una historia, se encuentra esta singular vivienda, una auténtica casa mallorquina distribuida en varios niveles que combina el carácter de la arquitectura tradicional con la comodidad de la vida contemporánea. El acceso a la vivienda se realiza a través de un encantador patio mallorquín, uno de esos espacios llenos de historia y belleza que definen la arquitectura palmesana, dentro de una cuidada edificación de muy pocos vecinos que aporta un plus de tranquilidad y privacidad.

Desde el primer instante, la vivienda transmite personalidad. Los techos de gran altura con vigas de madera vistas, la chimenea de piedra, la carpintería original, las persianas mallorquinas y los suelos hidráulicos crean una atmósfera cálida y atemporal que convierte cada estancia en un espacio lleno de identidad.

La distribución ha sido organizada en tres plantas comunicadas por una escalera interior lo que permite disfrutar de ambientes independientes, llenos de luz y perfectamente definidos. El salón principal, de doble altura y presidido por una elegante chimenea, recibe abundante luz natural y se convierte en el auténtico corazón de la vivienda, un lugar pensado para reunirse, descansar y disfrutar del carácter único de la casa.

La cocina, independiente y completamente equipada, ofrece un espacio amplio, funcional y con abundante capacidad de almacenaje. La vivienda dispone de tres dormitorios, todos ellos con baño en suite, proporcionando privacidad y confort a cada uno de sus habitantes. El dormitorio principal destaca especialmente por su amplitud, su vestidor y sus balcones abiertos a las tranquilas calles del casco antiguo, donde la luz y la arquitectura histórica forman parte del paisaje cotidiano.

Entre las distintas plantas encontramos además un agradable espacio abierto que puede adaptarse como biblioteca, despacho, estudio o zona de lectura, un rincón especialmente atractivo para quienes buscan combinar vivienda y teletrabajo en un entorno inspirador.

Completa la propiedad un garaje privado, un auténtico privilegio en pleno centro histórico de Palma y un valor añadido difícil de encontrar en esta ubicación.

Vivir aquí significa salir de casa y perderse entre patios señoriales, plazas con siglos de historia, galerías de arte, cafés, restaurantes y pequeñas boutiques. A pocos minutos a pie se encuentran la Catedral, el Paseo del Borne, Jaime III y el puerto, disfrutando de una de las zonas con mayor riqueza cultural, arquitectónica y gastronómica de Mallorca.

Una propiedad singular para quienes buscan una vivienda con alma, donde la historia, la arquitectura y el estilo de vida mediterráneo conviven de forma natural.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, radiadores, suelos hidraúlicos

-Cocina equipada independiente

-Balcón

-Plaza de garaje

UBICACIÓN:

-Centro histórico, junto a restaurantes, junto a tiendas, junto a todos los servicios, junto a los principales monumentos histórcos.

Detalles

Habitación doble	3
Baños	4
Año construcción	1975
Metros construcción	184

Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Balcon
Calefaccion
Chimenea
Despensa
Lavanderia
Luminoso

Fotos





