Arquitectura contemporánea y vida mediterránea en esta villa a pocos minutos de Palma



Precio

1.800.000 €

Localización

Marratxí - Sa Cabaneta / Mallorca Centro / Sa Cabaneta

Descripción

En una tranquila zona residencial de Marratxí, esta villa de obra nueva propone una forma de vivir donde la arquitectura contemporánea, la luz y los espacios exteriores adquieren todo el protagonismo. Finalizada en 2026, se asienta sobre una parcela de 528 m² y cuenta con 253 m² construidos.

La planta principal se articula alrededor de un amplio espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina, creando un ambiente luminoso y conectado con las terrazas y la piscina a través de grandes ventanales. Una arquitectura de líneas limpias y contemporáneas que favorece la continuidad entre interior y exterior.

La vivienda dispone de tres dormitorios y tres baños, incluyendo una amplia suite principal con vestidor. En la planta inferior, una generosa zona polivalente ofrece múltiples posibilidades como gimnasio, sala de cine, despacho, espacio wellness o zona para invitados.

Los exteriores amplían las posibilidades de la vivienda con una piscina privada, terrazas y una espectacular azotea preparada para incorporar una cocina de verano, un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y de la vida al aire libre.

La propiedad incorpora suelo radiante, aire acondicionado frío/calor por conductos y sistema de descalcificación de agua. Dispone de garaje privado para dos vehículos.

Marratxí ofrece el equilibrio entre la tranquilidad de una zona residencial y la proximidad a Palma, con buenas conexiones y todos los servicios necesarios para la vida cotidiana. Además, permite llegar fácilmente a las playas y calas de Mallorca, combinando la cercanía a la ciudad con el estilo de vida mediterráneo.

Una villa actual, luminosa y versátil, concebida para disfrutar de Mallorca con comodidad y a pocos minutos de la capital.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, armarios empotrados.

-Cocina abierta equipada, lavandería

-Terrazas, jardín, piscina, garaje, trastero

UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, cerca de playas, cerca de restaurantes, a 15 min. del centro de Palma.

Detalles

Habitación doble	3
Baños	3
Año construcción	2026
Metros útiles	172
Metros construcción	253
Metros parcela	528

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Balcon
Barbacoa
Calefacción Central
Descalcificador
Despensa
Lavanderia
Luminoso
Mirador
Piscina Propia
Solarium
Riego Auto.

Fotos





