

Arquitectura contemporánea y vida mediterránea en esta villa a pocos minutos de Palma

Image not found or type unknown



Precio

1.800.000 €

Localización

Marratxí - Sa Cabaneta / Mallorca Centro / Sa Cabaneta

Descripción

En una tranquila zona residencial de Marratxí, esta villa de obra nueva propone una forma de vivir donde la arquitectura contemporánea, la luz y los espacios exteriores adquieren todo el protagonismo. Finalizada en 2026, se asienta sobre una parcela de 528 m² y cuenta con 253 m² construidos.

La planta principal se articula alrededor de un amplio espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina, creando un ambiente luminoso y conectado con las terrazas y la piscina a través de grandes ventanales. Una arquitectura de líneas limpias y contemporáneas que favorece la continuidad entre interior y exterior.

La vivienda dispone de tres dormitorios y tres baños, incluyendo una amplia suite principal con vestidor. En la planta inferior, una generosa zona polivalente ofrece múltiples posibilidades como gimnasio, sala de cine, despacho, espacio wellness o zona para invitados.

Los exteriores amplían las posibilidades de la vivienda con una piscina privada, terrazas y una espectacular azotea preparada para incorporar una cocina de verano, un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y de la vida al aire libre.

La propiedad incorpora suelo radiante, aire acondicionado frío/calor por conductos y sistema de descalcificación de agua. Dispone de garaje privado para dos vehículos.

Marratxí ofrece el equilibrio entre la tranquilidad de una zona residencial y la proximidad a Palma, con buenas conexiones y todos los servicios necesarios para la vida cotidiana. Además, permite llegar fácilmente a las playas y calas de Mallorca, combinando la cercanía a la ciudad con el estilo de vida mediterráneo.

Una villa actual, luminosa y versátil, concebida para disfrutar de Mallorca con comodidad y a pocos minutos de la capital.

CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, armarios empotrados.
- Cocina abierta equipada, lavandería
- Terrazas, jardín, piscina, garaje, trastero

UBICACIÓN:

- Vistas despejadas, cerca de playas, cerca de restaurantes, a 15 min. del centro de Palma.

Detalles

Habitación doble	3
Baños	3
Año construcción	2026
Metros útiles	172
Metros construcción	253
Metros parcela	528

Extras

- Aire Acondicionado Central
- Armarios Empotrados
- Balcon
- Barbacoa
- Calefacción Central
- Descalcificador
- Despensa
- Lavanderia
- Luminoso
- Mirador
- Piscina Propia
- Solarium
- Riego Auto.

Fotos



