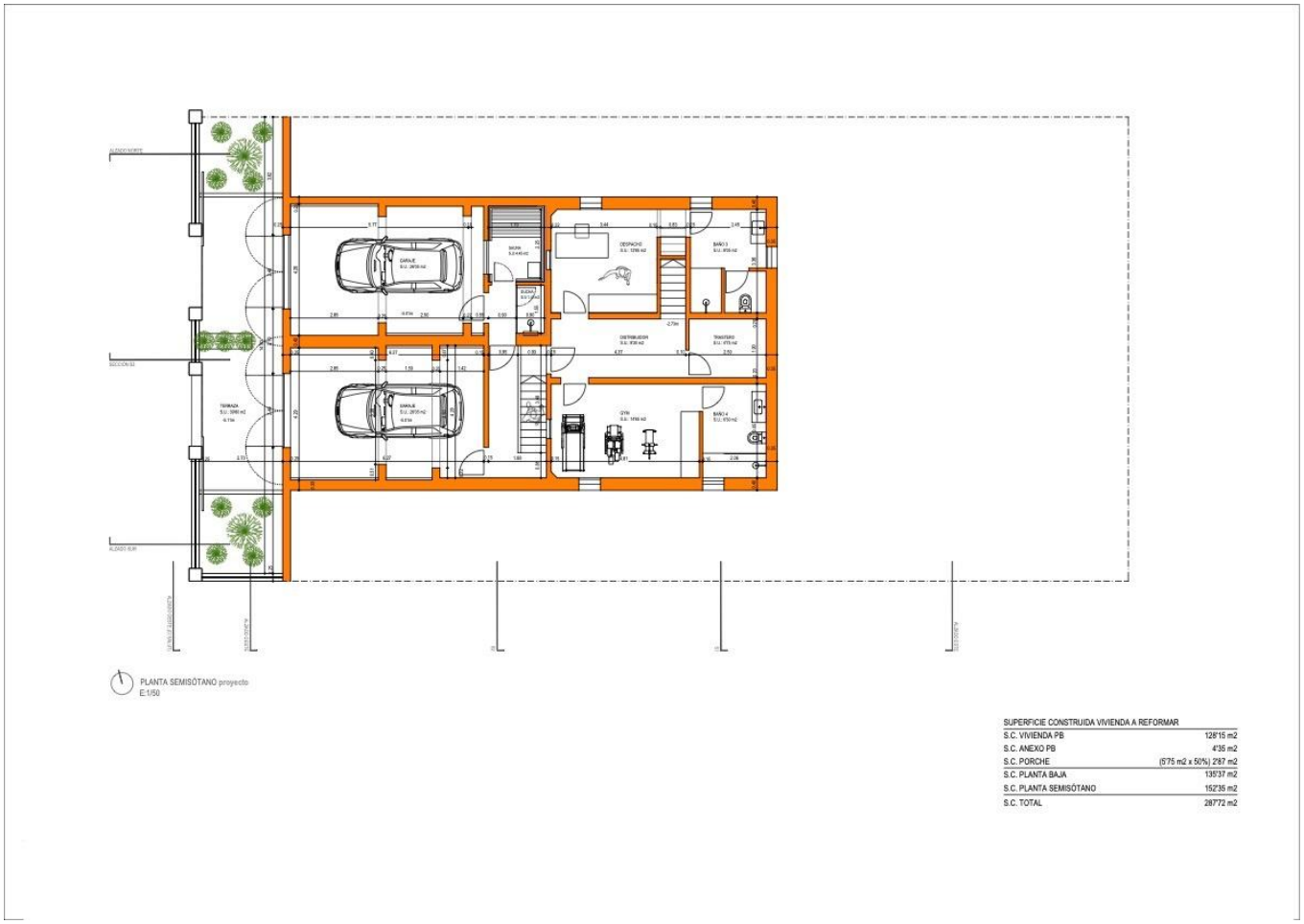
balearhouse
consulting inmobiliario

Casa mediterránea completamente reformada con gran terraza junto al mar en la playa de Palma



Precio

1.850.000 €

Localización

Llucmajor / Mallorca Sureste / S´Arenal

Descripción

Privilegiadamente ubicada a tan solo dos minutos a pie de la Playa de Palma, esta casa completamente reformada combina la esencia de la arquitectura mediterránea con una cuidada actualización de sus espacios y materiales. Una propiedad pensada para disfrutar de una forma de vida relajada, abierta al exterior y estrechamente vinculada al clima y la luz de Mallorca.

Sobre una parcela de 460 m², la vivienda cuenta con 288 m² construidos distribuidos entre una planta principal y un amplio sótano. Desde el exterior, su arquitectura de inspiración mediterránea destaca por los tejados inclinados y el característico voladizo de madera tallada, un detalle que aporta personalidad y conecta la casa con la tradición arquitectónica de la isla.

La planta principal se organiza alrededor de un amplio espacio diáfano que reúne salón con chimenea, comedor y cocina, creando un ambiente luminoso y acogedor. La selección de piedra natural, madera, fibras naturales y una paleta de tonos neutros refuerza esa atmósfera serena y mediterránea que define toda la vivienda.

En esta planta se encuentran también cinco habitaciones. Tres de ellas actualmente son dormitorios dobles, el principal de ellos con baño en suite. Las dos habitaciones restantes están destinadas una a sala de gimnasio y la otra a despacho aunque se pueden convertir fácilmente en dormitorios.Un aseo de cortesía completa esta zona de la casa.

Los espacios exteriores constituyen uno de los grandes atractivos de la propiedad. Una amplia terraza rodea la vivienda y crea diferentes ambientes para disfrutar del aire libre, con zona de estar, comedor exterior y una cama balinesa. El jardín, cuidadosamente integrado en el conjunto, completa este espacio concebido para vivir buena parte del año al exterior.

La planta sótano amplía considerablemente las posibilidades de la vivienda y alberga un garaje con capacidad para dos vehículos, sauna, la habitación destinada a´gimnasio, el despacho, dos baños y trastero. Una distribución especialmente práctica que permite separar las zonas de ocio, trabajo y servicio de las principales áreas de vida de la casa.

La vivienda cuenta con aire acondicionado frío/calor, abundante presencia de madera y suelos cerámicos, manteniendo en todo momento una estética cálida, natural y atemporal.

Su ubicación permite disfrutar de uno de los grandes atractivos de Mallorca: tener la playa prácticamente a la puerta de casa. A pocos pasos se extiende la amplia Playa de Palma, mientras que el centro de la ciudad queda a unos 15 minutos y todos los servicios necesarios para el día a día se encuentran en el entorno inmediato.

Una casa mediterránea, renovada con sensibilidad y pensada para quienes buscan combinar la proximidad del mar con la comodidad de tener Palma al alcance, en un entorno donde el exterior y la vida cotidiana forman parte de un mismo espacio.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, chimenea, armarios empotrados, materiales naturales.

-Cocina abierta equipada

-Terraza, área de salón exterior, garaje cerrado

UBICACIÓN:

-Junto al mar, junto a playa, junto a restaurantes y cafeterías, junto a todos los servicios, a 10 min. de

Detalles

Habitación doble	5
Baños	5
Metros construcción	288
Metros parcela	460

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Chimenea
Lavanderia
Luminoso
Muebles
Sauna
Solarium

Fotos





