balearhouse
consulting inmobiliario

# Arquitectura contemporánea en primera línea de Port Adriano con vistas panorámicas al mar



Precio

21.900.000 €

Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste / Santa Ponsa

## Descripción

Ubicada en primera línea en Port Adriano, esta propiedad representa una de las residencias más singulares del suroeste de Mallorca. Con una superficie construida de aproximadamente 1.104 m², la villa ha sido concebida con un enfoque meticuloso en cada detalle, apostando por una ejecución impecable y una cuidada selección de materiales.

La vivienda se asienta sobre una parcela doble con orientación suroeste y acceso privado al mar, una combinación poco habitual que permite disfrutar de puestas de sol abiertas sobre el Mediterráneo durante todo el año. Rodeada de vegetación autóctona, la arquitectura establece un diálogo equilibrado entre líneas contemporáneas y un entorno natural sereno.

El lenguaje arquitectónico se define por la combinación de hormigón blanco visto y amplias superficies acristaladas, matizadas con materiales cálidos como piedra natural y madera de roble claro. En el interior, piezas de diseño italiano y escandinavo conviven con una selección de arte contemporáneo, configurando espacios de carácter sobrio y atemporal. Los techos altos y la distribución abierta refuerzan la continuidad entre interior y exterior, potenciando la entrada de luz natural.

La planta superior alberga una generosa suite principal con vestidor, baño en suite y dos terrazas privadas, además de tres dormitorios adicionales, dos de ellos con salida al exterior. En el nivel principal se sitúa la zona de día, articulada en torno a un amplio salón con acceso directo a las terrazas, cocina abierta de Boffi, comedor y un baño adicional.

En la planta inferior, vinculada al jardín y la zona de piscina, se disponen dos suites de invitados, un área de bienestar con spa, bodega y un apartamento independiente. El exterior ha sido diseñado para el disfrute en cualquier época del año, con una piscina infinita autolimpiable de 30 metros, varias zonas de estar y cocina de verano completamente equipada.

Todas las plantas están conectadas mediante ascensor y una elegante escalera volada. La propiedad incorpora además sistemas avanzados de climatización, domótica de Busch-Jaeger y Siedle, sistema de sonido de Bang & Olufsen, seguridad integral y amplio garaje para cuatro vehículos.

Se trata de una residencia concebida sin concesiones, donde arquitectura, tecnología y ubicación se integran para dar forma a una propuesta coherente, pensada para un estilo de vida exigente junto al mar.

## Detalles

| | |
|---|---|
| Habitación doble | 7 |
| Baños | 9 |
| Metros construcción | 1104 |
| Metros parcela | 1725 |

## Extras

Adaptado minusválidos
Aire Acondicionado
Alarma
Apart. Separado
Armarios Empotrados
Ascensor
Barbacoa
Calefacción Central
Calefaccion
Chimenea
Hidromasaje
Jacuzzi
Lavanderia
Patio
Piscina Propia
Sauna
Solarium
Riego Auto.

## Fotos





