

## Extraordinarias vistas al mar desde primera línea en esta villa de nueva construcción situada muy cerca de Palma

image not found or type unknown



### Precio

6.900.000 €

### Localización

Puigderrós-Sa Torre-Bahía Azul-Cala Pí / Mallorca  
Sureste / Sa Torre

## Descripción

Frente al Mediterráneo y en una de las ubicaciones más privilegiadas de Sa Torre, esta villa de obra nueva propone una forma de vivir en la que arquitectura, paisaje y confort se integran con naturalidad. Diseñada para aprovechar al máximo su privilegiada posición y las extraordinarias vistas al mar y a toda la bahía, la vivienda combina líneas contemporáneas, materiales de primera calidad y una cuidada selección de soluciones tecnológicas.

Sobre una parcela de 1.253 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con aproximadamente 585 m<sup>2</sup> construidos y una distribución pensada para disfrutar de la luz y de las vistas al mar desde prácticamente todos sus espacios. La zona principal reúne un amplio salón, comedor y una cocina de diseño, creando un espacio abierto que se prolonga hacia las terrazas y el jardín. Los grandes ventanales difuminan los límites entre interior y exterior y convierten el paisaje mediterráneo en parte esencial de la vivienda.

La villa dispone de cinco dormitorios, todos ellos con baño en suite, además de espacios concebidos para disfrutar del día a día con total comodidad. En el exterior, las terrazas, la piscina y las diferentes zonas de descanso crean distintos ambientes orientados al mar, mientras que el solárium y la zona de barbacoa invitan a prolongar la vida al aire libre durante todo el año.

La propiedad incorpora también una bodega, un amplio garaje subterráneo con capacidad para varios vehículos y un completo equipamiento tecnológico. La domótica, la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado frío/calor garantizan un elevado nivel de confort y eficiencia, integrándose de forma discreta en el diseño de la vivienda.

Una villa pensada para quienes buscan algo más que una residencia frente al mar: una arquitectura contemporánea conectada con el paisaje, espacios generosos y una ubicación excepcional en Mallorca.

### CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción suelo radiante, suelos de piedra natural, sistema domótica, armarios empotrados, chimenea, materiales primera calidad.

-Cocina equipada abierta, despensa, lavandería

-Terrazas, terraza techada, solárium, piscina, jardín, barbacoa, sótano, bodega, gimnasio, zona chillout, garaje cerrado

### UBICACIÓN.

-Primera línea de mar, vistas al mar, a 5 min. playa, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, a 20 min. de Palma, a 15 min. aeropuerto

Detalles

|                     |      |
|---------------------|------|
| Habitación doble    | 5    |
| Baños               | 6    |
| Año construcción    | 2026 |
| Metros construcción | 585  |
| Metros parcela      | 1253 |

Extras

- Aire Acondicionado Central
- Alarma
- Apart. Separado
- Armarios Empotrados
- Balcon
- Barbacoa
- Calefacción Central
- Chimenea
- Descalcificador
- Despensa
- Lavanderia
- Luminoso
- Mirador
- Piscina Propia
- Solarium
- Video Portero
- Riego Auto.

Fotos



