balearhouse
consulting inmobiliario

Extraordinarias vistas al mar desde primera línea en esta villa de nueva construcción situada muy cerca de Palma

Precio

6.900.000 €

Localización

Puigderrós-Sa Torre-Bahía Azul-Cala Pí / Mallorca Sureste / Sa Torre

Descripción

Frente al Mediterráneo y en una de las ubicaciones más privilegiadas de Sa Torre, esta villa de obra nueva propone una forma de vivir en la que arquitectura, paisaje y confort se integran con naturalidad. Diseñada para aprovechar al máximo su privilegiada posición y las extraordinarias vistas al mar y a toda la bahía, la vivienda combina líneas contemporáneas, materiales de primera calidad y una cuidada selección de soluciones tecnológicas.

Sobre una parcela de 1.253 m², la propiedad cuenta con aproximadamente 585 m² construidos y una distribución pensada para disfrutar de la luz y de las vistas al mar desde prácticamente todos sus espacios. La zona principal reúne un amplio salón, comedor y una cocina de diseño, creando un espacio abierto que se prolonga hacia las terrazas y el jardín. Los grandes ventanales difuminan los límites entre interior y exterior y convierten el paisaje mediterráneo en parte esencial de la vivienda.

La villa dispone de cinco dormitorios, todos ellos con baño en suite, además de espacios concebidos para disfrutar del día a día con total comodidad. En el exterior, las terrazas, la piscina y las diferentes zonas de descanso crean distintos ambientes orientados al mar, mientras que el solárium y la zona de barbacoa invitan a prolongar la vida al aire libre durante todo el año.

La propiedad incorpora también una bodega, un amplio garaje subterráneo con capacidad para varios vehículos y un completo equipamiento tecnológico. La domótica, la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado frío/calor garantizan un elevado nivel de confort y eficiencia, integrándose de forma discreta en el diseño de la vivienda.

Una villa pensada para quienes buscan algo más que una residencia frente al mar: una arquitectura contemporánea conectada con el paisaje, espacios generosos y una ubicación excepcional en Mallorca.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción suelo radiante, suelos de piedra natural, sistema domótica, armarios empotrados, chimenea, materiales primera calidad.

-Cocina equipada abierta, despensa, lavandería

-Terrazas, terraza techada, solárium, piscina, jardín, barbacoa, sótano, bodega, gimnasio, zona chillout, garaje cerrado

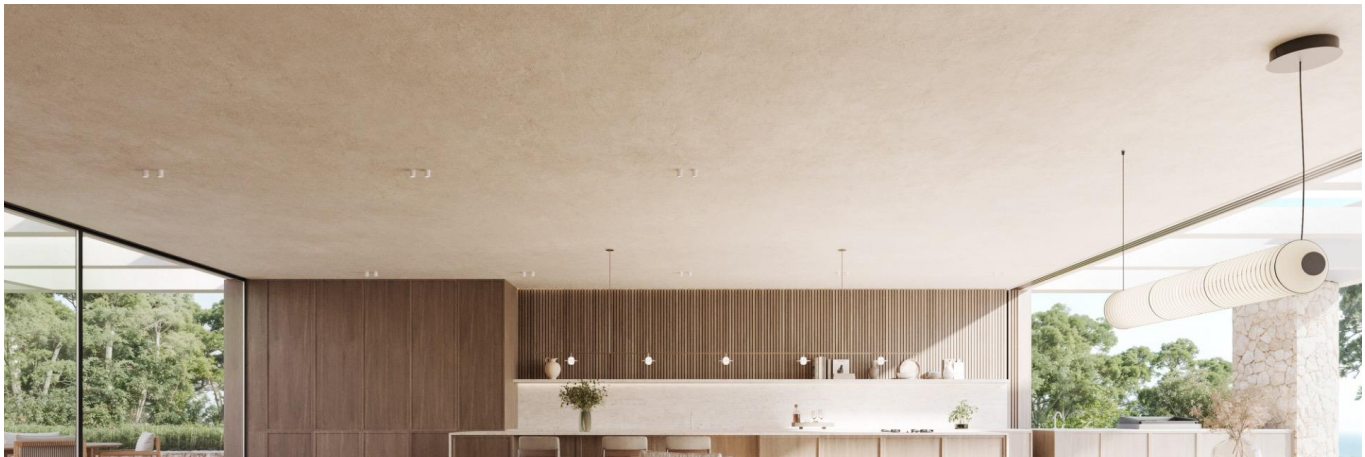
UBICACIÓN.

-Primera línea de mar, vistas al mar, a 5 min.playa, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, a 20 min.de Palma, a 15 min. aeropuerto

Detalles

Habitación doble	5
Baños	6
Año construcción	2026
Metros construcción	585
Metros parcela	1253

Extras

Aire Acondicionado Central
Alarma
Apart. Separado
Armarios Empotrados
Balcon
Barbacoa
Calefacción Central
Chimenea
Descalcificador
Despensa
Lavanderia
Luminoso
Mirador
Piscina Propia
Solarium
Video Portero
Riego Auto.

Fotos