balearhouse
consulting inmobiliario

Extenso solar con viñedos, colinas, bosque natural y vistas panorámicas a la Serra de Tramuntana en Bunyola



Precio

2.850.000 €

Localización

Bunyola / Mallorca Centro / Bunyola

Descripción

En un entorno privilegiado de Bunyola se encuentra este extenso terreno de 392.800 m², un enclave de gran riqueza natural que combina paisaje, privacidad y unas excepcionales vistas panorámicas hacia la Serra de Tramuntana.

La propiedad se extiende alrededor de una colina propia y conserva un paisaje mediterráneo de gran carácter, con antiguos algarrobos, olivos y árboles frutales, además de una zona de bosque natural que mantiene prácticamente intacta su esencia. Parte del terreno se encuentra abancalada, ofreciendo interesantes posibilidades para el cultivo de viñedos y otros proyectos vinculados al entorno rural.

La finca dispone actualmente de pozo propio, depósito privado de agua y suministro eléctrico, además de contar con licencia para un segundo pozo.

Su configuración y amplitud permiten plantear diferentes posibilidades edificatorias dentro de una generosa área de construcción. Entre ellas, la creación de una finca de aproximadamente 500 m² con piscina, situada en la parte elevada de la propiedad, desde donde disfrutar de una perspectiva especialmente privilegiada sobre el paisaje de la Tramuntana.

El acceso se realiza a través de un camino asfaltado y la finca está muy bien comunicada con la carretera de Palma. A pesar de su buena conexión, el emplazamiento disfruta de una notable sensación de aislamiento y tranquilidad, sin tráfico ni ruidos que interfieran en la experiencia del entorno.

Una propiedad singular por su dimensión, paisaje y posibilidades, pensada para quienes buscan desarrollar un proyecto propio en uno de los escenarios naturales más representativos de Mallorca.

CARACTERÍSTICAS:

-Vistas panorámicas a la Serra de Tramuntana, colina propia, algarrobos, olivos y árboles frutales, zona de bosque natural, bancales, posibilidad de cultivo de viñedos, pozo privado, depósito de agua privado, licencia para un segundo pozo, suministro eléctrico, camino de acceso asfaltado.

UBICACIÓN:

-Bunyola, buena conexión con Palma, entorno natural tranquilo, sin ruido de tráfico

Detalles

Metros construcción	231
Metros parcela	392800

Extras

Deposito Agua

Fotos





