balearhouse
consulting inmobiliario

Gran villa contemporánea de obra nueva con vistas al mar y a pocos pasos de la playa en Sol de Mallorca



Precio

4.850.000 €

Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Suroeste / Sol de Mallorca

Descripción

En Sol de Mallorca, a pocos minutos del Mediterráneo, esta villa contemporánea propone una forma de vivir en la que arquitectura y entorno se encuentran de manera natural. Situada a apenas cuatro minutos del mar, se encuentra en una de las zonas costeras más tranquilas del municipio de Calvià, rodeada de vegetación mediterránea y próxima a algunas de las calas más características del suroeste de Mallorca.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 1.064 m² y cuenta con 345 m2 de superficie distribuidos en dos plantas desde donde se disfruta de una amplia visión del mar. Su diseño contemporáneo se enriquece con la utilización de piedra natural en la fachada y madera en los interiores, materiales que aportan textura, calidez y una conexión auténtica con el carácter mediterráneo de la isla.

La distribución está concebida para favorecer la relación entre los espacios interiores, exteriores y el mar. En la planta principal se encuentran las zonas de día, con salón-comedor y cocina, conectadas directamente con los porches, el jardín y la piscina. Esta misma planta dispone de un dormitorio independiente, una solución que aporta flexibilidad y privacidad para invitados o familiares.

La planta superior concentra la zona más privada de la vivienda, con cuatro dormitorios, incluido el dormitorio principal, que dispone de vestidor y baño propio. Diferentes terrazas prolongan estas estancias hacia el exterior y permiten crear espacios de descanso privados, aprovechando la luz, la visión del mar y el clima de Mallorca.

En el exterior, la parcela se organiza alrededor de un jardín y una piscina privados, con dos porches y varias terrazas que amplían las posibilidades de uso de la vivienda a lo largo del día. El resultado es una casa pensada para disfrutar tanto de la vida cotidiana como de los momentos compartidos al aire libre.

El conjunto se completa con garaje subterráneo, aportando comodidad y discreción a la zona de acceso.

Una villa de líneas contemporáneas, materiales naturales y espacios pensados para abrirse al exterior, en un enclave residencial de carácter costero, apreciado por su entorno natural, su tranquilidad y su proximidad al mar. Sus paisajes combinan zonas verdes, caminos y pequeñas calas de aguas mediterráneas, en un entorno donde la arquitectura residencial convive con el paisaje.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor por conductos y regulación independiente en cada estancia, calefacción suelo radiante, piedra natural, sistema de alarma, sistema domótica KNX con control remoto.

-Cocina equipada independiente, despensa, lavandería

-Terrazas, porches, jardín, piscina, garaje cubierto.

UBICACIÓN:

-Vistas al mar, junto a la playa, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, a 15 min. de Palma

Detalles

Habitación doble	5
Baños	7
Año construcción	2026
Metros construcción	345
Metros parcela	1064

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Balcon
Barbacoa
Calefacción Central
Descalcificador
Despensa
Lavanderia
Luminoso
Piscina Propia
Solarium
Video Portero

Fotos





