

Nueva villa de diseño y altas calidades con jardín y piscina a pocos pasos del mar en Sol de Mallorca

image not found or type unknown



Precio

4.650.000 €

Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca
Suroeste / Sol de Mallorca

Descripción

En Sol de Mallorca, a pocos minutos del Mediterráneo, esta villa contemporánea propone una forma de vivir en la que arquitectura y entorno se encuentran de manera natural. Situada a apenas cuatro minutos del mar, se encuentra en una de las zonas costeras más tranquilas del municipio de Calvià, rodeada de vegetación mediterránea y próxima a algunas de las calas más características del suroeste de Mallorca.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 1.202 m² y cuenta con 358 m² de superficie, distribuidos en dos plantas desde donde se disfruta de una amplia visión del mar. Su diseño contemporáneo se enriquece con la utilización de piedra natural en la fachada y madera en los interiores, materiales que aportan textura, calidez y una conexión auténtica con el carácter mediterráneo de la isla.

La distribución está concebida para favorecer una relación constante entre los espacios interiores, el jardín y el mar. En la planta principal, el salón-comedor y la cocina se integran en un espacio amplio y conectado directamente con los porches, la piscina y el exterior. Esta misma planta incorpora un dormitorio independiente con baño, además de un aseo y las estancias de servicio, ofreciendo una distribución práctica y flexible para el día a día.

La planta superior concentra la zona más privada de la vivienda, con cuatro dormitorios, incluido el dormitorio principal, que dispone de vestidor y baño propio. Los dormitorios se distribuyen alrededor de un espacio central y cuentan con acceso a los baños de esta planta. Una amplia terraza prolonga la vivienda hacia el exterior y ofrece un espacio privilegiado desde el que contemplar el entorno y el Mediterráneo.

En el exterior, la vivienda se articula alrededor de una piscina privada y amplias zonas de terraza, junto a diferentes porches que permiten crear ambientes diferenciados para disfrutar del jardín y del clima de Mallorca. La generosa superficie exterior —con más de 190 m² de espacios descubiertos en la planta superior— refuerza el carácter abierto de la vivienda y su relación con el paisaje.

El conjunto se completa con garaje, aportando comodidad y discreción a la zona de acceso, y con espacios auxiliares como lavandería y zonas de almacenamiento que favorecen una organización funcional de la vivienda.

Una villa de líneas contemporáneas, materiales naturales y espacios concebidos para disfrutar de la luz, el exterior y la proximidad al mar, en un enclave residencial de carácter costero. Sol de Mallorca combina zonas verdes, pequeñas calas y un entorno mediterráneo tranquilo, manteniendo al mismo tiempo una excelente conexión con Palma y con los principales puntos de interés del suroeste de Mallorca.

CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor por conductos y regulación independiente en cada estancia, calefacción suelo radiante, piedra natural, sistema de alarma, sistema domótico KNX con control remoto.
- Cocina equipada independiente, despensa, lavandería.
- Terrazas, porches, jardín, piscina, garaje cubierto.

UBICACIÓN:

- Vistas al mar, junto a la playa, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, a 15 min. de Palma.

Detalles

Habitación doble	5
Baños	6
Año construcción	1999
Metros construcción	358
Metros parcela	1202

Extras

- Aire Acondicionado Central
- Armarios Empotrados
- Balcon
- Barbacoa
- Calefacción Central
- Descalcificador
- Despensa
- Lavanderia
- Luminoso
- Mirador
- Patio
- Pérgola
- Piscina Propia
- Solarium
- Video Portero
- Riego Auto.

Fotos

