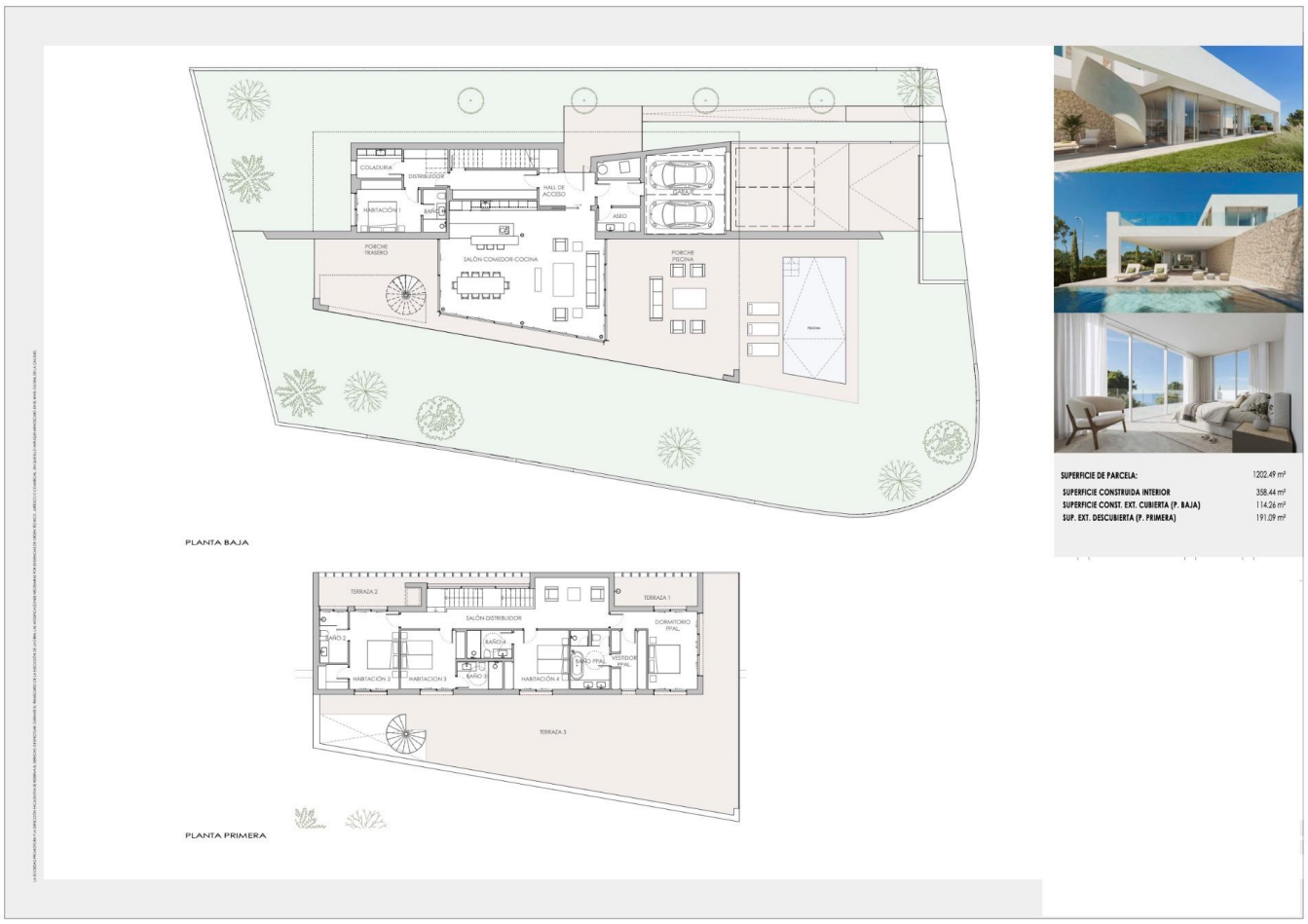
balearhouse
consulting inmobiliario

Nueva villa de diseño y altas calidades con jardín y piscina a pocos pasos del mar en Sol de Mallorca



Precio

4.650.000 €

Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Suroeste / Sol de Mallorca

Descripción

En Sol de Mallorca, a pocos minutos del Mediterráneo, esta villa contemporánea propone una forma de vivir en la que arquitectura y entorno se encuentran de manera natural. Situada a apenas cuatro minutos del mar, se encuentra en una de las zonas costeras más tranquilas del municipio de Calvià, rodeada de vegetación mediterránea y próxima a algunas de las calas más características del suroeste de Mallorca.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 1.202 m² y cuenta con 358 m² de superficie, distribuidos en dos plantas desde donde se disfruta de una amplia visión del mar. Su diseño contemporáneo se enriquece con la utilización de piedra natural en la fachada y madera en los interiores, materiales que aportan textura, calidez y una conexión auténtica con el carácter mediterráneo de la isla.

La distribución está concebida para favorecer una relación constante entre los espacios interiores, el jardín y el mar. En la planta principal, el salón-comedor y la cocina se integran en un espacio amplio y conectado directamente con los porches, la piscina y el exterior. Esta misma planta incorpora un dormitorio independiente con baño, además de un aseo y las estancias de servicio, ofreciendo una distribución práctica y flexible para el día a día.

La planta superior concentra la zona más privada de la vivienda, con cuatro dormitorios, incluido el dormitorio principal, que dispone de vestidor y baño propio. Los dormitorios se distribuyen alrededor de un espacio central y cuentan con acceso a los baños de esta planta. Una amplia terraza prolonga la vivienda hacia el exterior y ofrece un espacio privilegiado desde el que contemplar el entorno y el Mediterráneo.

En el exterior, la vivienda se articula alrededor de una piscina privada y amplias zonas de terraza, junto a diferentes porches que permiten crear ambientes diferenciados para disfrutar del jardín y del clima de Mallorca. La generosa superficie exterior —con más de 190 m² de espacios descubiertos en la planta superior— refuerza el carácter abierto de la vivienda y su relación con el paisaje.

El conjunto se completa con garaje, aportando comodidad y discreción a la zona de acceso, y con espacios auxiliares como lavandería y zonas de almacenamiento que favorecen una organización funcional de la vivienda.

Una villa de líneas contemporáneas, materiales naturales y espacios concebidos para disfrutar de la luz, el exterior y la proximidad al mar, en un enclave residencial de carácter costero. Sol de Mallorca combina zonas verdes, pequeñas calas y un entorno mediterráneo tranquilo, manteniendo al mismo tiempo una excelente conexión con Palma y con los principales puntos de interés del suroeste de Mallorca.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor por conductos y regulación independiente en cada estancia, calefacción suelo radiante, piedra natural, sistema de alarma, sistema domótica KNX con control remoto.

-Cocina equipada independiente, despensa, lavandería.

-Terrazas, porches, jardín, piscina, garaje cubierto.

UBICACIÓN:

-Vistas al mar, junto a la playa, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, a 15 min. de Palma.

Detalles

Habitación doble	5
Baños	6
Año construcción	1999
Metros construcción	358
Metros parcela	1202

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Balcon
Barbacoa
Calefacción Central
Descalcificador
Despensa
Lavanderia
Luminoso
Mirador
Patio
Pérgola
Piscina Propia
Solarium
Video Portero
Riego Auto.

Fotos





