balearhouse
consulting inmobiliario

Magnífica casa frente al Mediterráneo con jardín, terraza y altas calidades en el privilegiado paseo del Portixol-Molinar



Precio

5.600.000 €

Localización

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma Area / Portixol-Molinar

Descripción

Vivir frente al mar adquiere un significado especial en esta casa dúplex situada en primera línea de costa, junto al paseo del Molinar, en Portixol. Una ubicación excepcional que permite disfrutar de una de las zonas más demandadas de Palma con el Mediterráneo como horizonte cotidiano: el mar, el paseo y la luz de la bahía forman parte de la vivienda y de su manera de vivirla.

Distribuida en dos niveles más planta sótano y con una cuidada selección de materiales, la propiedad cuenta con 283 m2 de superficie, además de aproximadamente 60 m² de terrazas y porches y un jardín privado de unos 88 m². En el nivel inferior se encuentra un amplio garaje privado con capacidad para dos coches y espacio con posibilidad de habilitar un trastero.

La planta principal reúne los espacios de día y está concebida para aprovechar al máximo su privilegiada relación con el exterior. El salón-comedor, amplio y luminoso, se abre mediante grandes ventanales hacia el mar y cuenta con una chimenea que aporta calidez al conjunto. Desde aquí, las vistas frontales al Mediterráneo acompañan tanto los momentos cotidianos como las reuniones en casa.

La cocina independiente, de la marca Alno, disfruta de vistas al jardín y se completa con una zona de coladuría. En el exterior, un agradable jardín privado con terrazas, porche y barbacoa crea un espacio especialmente tranquilo. Un lugar para comer al aire libre, descansar o simplemente contemplar el movimiento del paseo y el mar en una absoluta privacidad.

La planta superior alberga cuatro dormitorios, todos de generosas dimensiones y con armarios empotrados de madera de haya. Dos de ellos disfrutan de vistas frontales al mar a través de amplios ventanales, mientras que los otros dos se orientan hacia el jardín. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, jacuzzi y vistas directas al Mediterráneo. La vivienda dispone además de un segundo baño completo con vistas al jardín y un aseo.

Una cómoda escalera interior conduce también hasta la terraza superior, desde donde se abren unas vistas especialmente privilegiadas sobre el mar y el litoral. Es uno de esos espacios en los que la arquitectura queda en segundo plano para dejar que sea el paisaje el verdadero protagonista.

La vivienda dispone de calefacción por gas en toda la casa y aire acondicionado frío/calor, y destaca por la calidad de sus materiales, la amplitud de sus estancias y, sobre todo, por una relación excepcional con el mar.

UBICACIÓN: VIVIR EN EL PORTIXOL

Portixol y El Molinar conservan uno de los ambientes marineros con más personalidad de Palma. Su paseo junto al Mediterráneo enlaza pequeñas calas, terrazas y restaurantes, y es habitual recorrerlo a pie o en bicicleta durante todo el año. La zona combina así la proximidad al centro de Palma con una forma de vida marcada por el mar, el deporte al aire libre y el carácter relajado de su antiguo paisaje marinero.

CARACTERÍSTICAS

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción de gas natural, armarios empotrados, primeras calidades, madera de haya, chimenea, jacuzzi

-Cocina equipada independiente, coladura

-Terraza, porche, jardín, barbacoa, solarium superior

Detalles

Habitación doble	4
Baños	3
Metros construcción	283
Metros terraza	60

Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Barbacoa
Calefaccion
Chimenea
Despensa
Jacuzzi
Lavanderia
Luminoso
Mirador
Solarium

Fotos





