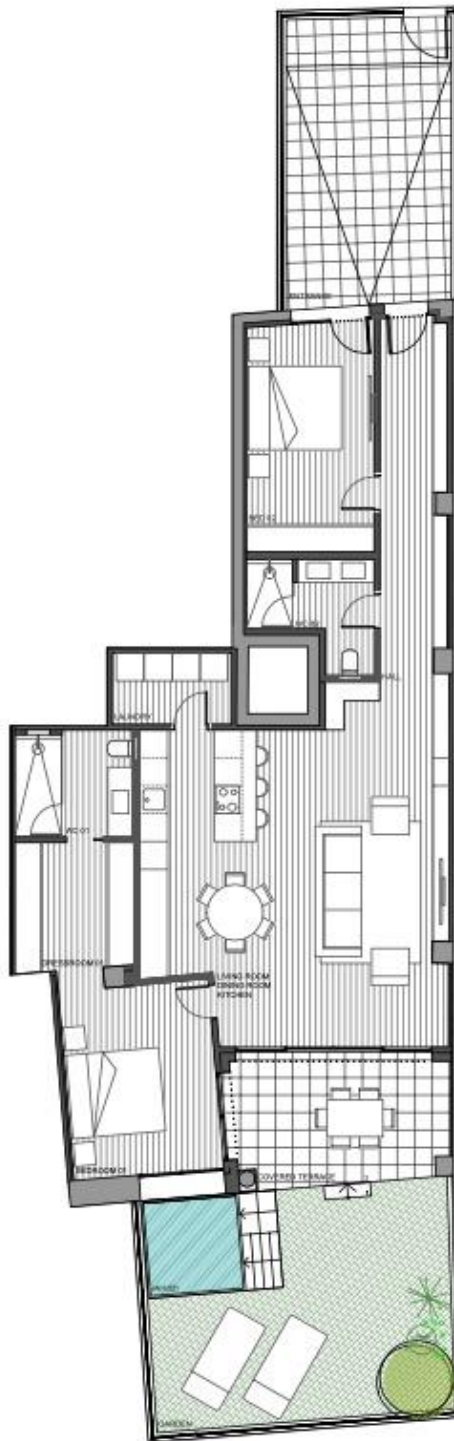


Elegante planta baja con jardín y terrazas a pocos pasos de la playa en Ciudad Jardín

SIX GARDENS - CIUDAD JARDÍN

GARDEN 2



GARDEN 2	
USABLE SURFACE AREA / NUTZBARE FLÄCHE	
Living-Dining Room, Kitchen / Wohn-Essbereich, Küche	48,70 m²
Bedroom 01 / Schlafzimmer 01	16,23 m²
Dressroom 01 / Ankleide 01	8,67 m²
Bedroom 02 / Schlafzimmer 02	16,45 m²
Bathroom 01 / Badezimmer 01	6,67 m²
Bathroom 02 / Badezimmer 02	6,38 m²
Hall / Flur	12,33 m²
Laundry / Hauswrt.	4,78 m²
Total	120,91 m²
EXTERIOR AREA / AUSSENBEREICH	
Entrance / Eingang	24,96 m²
Covered Terrace / Überdachte Terrasse	12,45 m²
Garden / Garten	30,51 m²
Total	72,92 m²

Precio

995.000 €

Localización

Portixol-Molinar-Ciudad Jardín / Palma Area / El Coll d'en Rabassa

Descripción

A un paseo de la playa y a pocos minutos de Ciudad Jardín y El Molinar, esta vivienda en planta baja traduce la calma de la costa mallorquina a un lenguaje arquitectónico contemporáneo. Cafés, restaurantes y bares animan las calles de alrededor, mientras que la casa se mantiene al margen, en un entorno sereno y privado, perfecto como residencia habitual o como refugio vacacional de primer nivel.

Totalmente reformada con altas calidades, la vivienda suma 122 m² interiores y 73 m² de espacios exteriores, repartidos entre un jardín privado de 36 m², una terraza cubierta de 12 m², ideal para comer al aire libre, y una terraza de acceso de 25 m² que recibe con generosidad antes de cruzar el umbral. Los ventanales de suelo a techo y las puertas correderas hacen que interior y exterior se lean como un único espacio, bañado por luz natural durante todo el día, y los techos altos y las líneas limpias subrayan una sensación de amplitud serena.

El salón, el comedor y la cocina a medida se funden en un espacio abierto que late como el corazón de la casa, con un lavadero independiente que mantiene el orden. La zona privada se compone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, con un dormitorio principal que incorpora vestidor.

El nivel de acabados acompaña al diseño: aire acondicionado frío/calor, suelo radiante con bomba de calor aire-agua, electrodomésticos de primera línea, iluminación proyectada con criterio y grifería de diseño. Una plaza de aparcamiento privada completa la propiedad.

Una oportunidad poco frecuente de vivir en una casa con jardín, acabados de alto nivel y mar a pocos pasos, en una de las zonas más deseadas de Palma.

CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción suelo radiante, sistema climatización aerotermia, aluminio/climalit, armarios empotrados.
- Cocina integrada a medida, equipada electrodomésticos Bosch
- Terraza, jardín, piscina plunge, parking.

UBICACIÓN

-A 5 min. caminando de la playa, junto a restaurantes, junto a tiendas y supermercados, a pocos minutos del centro de Palma

Detalles

Habitación doble	2
Baños	2
Año construcción	2023
Metros construcción	122
Metros terraza	72
Metros parcela	195

Extras

- Adaptado minusválidos
- Aire Acondicionado Central
- Armarios Empotrados
- Calefacción Central
- Calefaccion
- Lavanderia
- Luminoso
- Piscina Propia
- Solarium
- Riego Auto.

