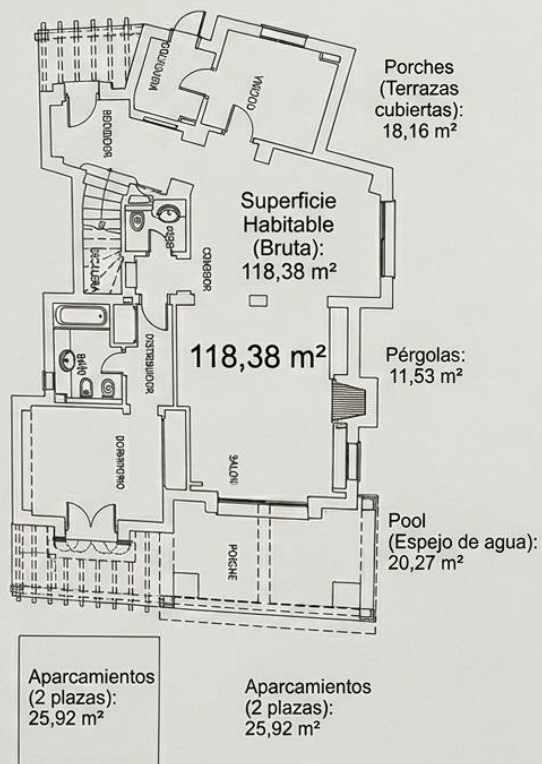
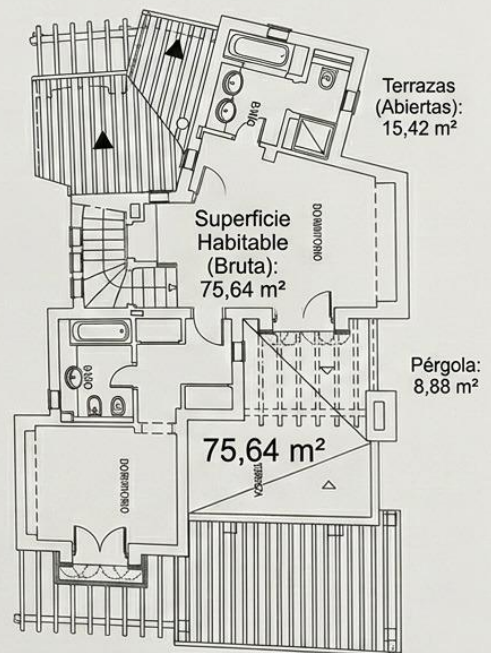


## Luminosa villa con materiales de primera calidad, jardín y piscina junto al golf en Nova Santa Ponsa

Planta Baja / Piso Inferior



Planta Piso / Piso Superior



### Precio

2.300.000 €

### Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponça

## Descripción

Dentro del área residencial de Nova Santa Ponsa, esta luminosa villa completamente reformada está lista para entrar a vivir, con la calma de una urbanización cerrada y el campo de golf de Santa Ponsa III justo delante.

Esa es, de hecho, una de sus grandes bazas. La casa mira al golf y las vistas quedan despejadas, con el verde como horizonte y una privacidad difícil de igualar. La urbanización, de acceso controlado y zonas comunes muy bien cuidadas, aporta el resto: seguridad, silencio y tranquilidad.

La reforma ha sido llevada a cabo con materiales premium y primeras calidades. Se han renovado por completo los suelos, las instalaciones eléctricas y de fontanería, las ventanas y puertas, ahora con carpintería de aluminio, y el aire acondicionado. Las principales zonas de estar cuentan con suelo radiante, y se ha reforzado el aislamiento y optimizado acústicamente las conducciones, para ganar en eficiencia y en confort.

La planta baja se organiza alrededor de un luminoso salón-comedor de concepto abierto, que se funde con una cocina nueva de diseño Leicht equipada con electrodomésticos Miele. Desde aquí se sale directamente al jardín y a la piscina, y la planta se completa con un dormitorio con baño, aseo y lavadero. En el piso superior se han dispuesto otros dos dormitorios con baño además de una terraza. Los tres dormitorios tienen su propio baño en suite, de diseño moderno y abierto.

Fuera, un jardín soleado orientado al sur, una piscina completamente modernizada y amplias terrazas revestidas de piedra natural mallorquina. Dentro de la parcela hay dos plazas de aparcamiento cubiertas y un trastero.

A pocos minutos queda Port Adriano, con sus restaurantes, cafeterías y boutiques, además de otros campos de golf, playas y colegios internacionales. Una de las direcciones más cotizadas del suroeste de Mallorca, con la ventaja de estrenar casi todo.

## CARACTERÍSTICAS

-Aire acondicionado, suelo radiante en zonas de estar, carpintería de aluminio, aislamiento y conducciones optimizadas acústicamente

-Cocina de diseño Leicht con electrodomésticos Miele

-Jardín orientado al sur, piscina modernizada, terrazas de piedra natural mallorquina

-2 plazas de aparcamiento cubiertas y trastero

## UBICACIÓN

-Vistas despejadas entorno verde, junto al campo de golf Santa Ponsa III, Port Adriano a pocos minutos, Playas, colegios internacionales y otros campos de golf cerca

Detalles

|                     |      |
|---------------------|------|
| Habitación doble    | 3    |
| Baños               | 4    |
| Año construcción    | 2003 |
| Comunidad           | 600  |
| Periodicidad        | 2    |
| Metros construcción | 227  |
| Metros parcela      | 607  |

Extras

|                            |
|----------------------------|
| Aire Acondicionado Central |
| Calefaccion                |
| Despensa                   |
| Lavanderia                 |
| Luminoso                   |
| Piscina Comunitaria        |
| Piscina Propia             |
| Solarium                   |

