balearhouse
consulting inmobiliario

Gran villa de arquitectura de vanguardia con piscinas a pocos metros de la playa en Cala Vinyes



Precio

7.500.000 €

Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Suroeste / Cala Vinyes

Descripción

Esta villa de nueva construcción en Cala Vinyes, es una villa que se integra con naturalidad en el entorno, aunque con una personalidad inconfundible: volúmenes horizontales de líneas limpias, grandes voladizos de vigas de madera y una piel de piedra de textura sutil en armonía con el jardín, los olivos y el cielo mediterráneo. Obra de uno de los arquitectos más reconocidos de la isla, es una pieza de diseño contemporáneo pensada para quien busca privacidad, luz y refinamiento.

Se levanta en una parcela de 1.374 m² con orientación sur, a tan solo 150 metros de la playa y muy cerca de Puerto Portals, en una de las áreas residenciales más exclusivos del suroeste de Mallorca. Con 580 m² construidos en dos plantas más solárium, todas ellas comunicadas por ascensor, la casa combina modernidad y calidez, con espacios amplios, abiertos al exterior y trabajados con materiales nobles, como la piedra natural, la madera de roble y las vigas vistas que aportan carácter y serenidad a cada estancia.

El gran salón-comedor, con chimenea y cocina abierta, es el centro de la vida diaria. Muy luminoso, se abre directamente a terrazas, porches y zonas exteriores que invitan a vivir fuera durante buena parte del año. La zona de noche incluye cinco dormitorios, todos ellos en suite, y un espacio adicional que puede funcionar como sexto dormitorio o como despacho, con siete baños y aseo de cortesía en total. A ello se suman bodega, lavandería, gimnasio y sala de cine, pensados para disfrutar de la casa sin salir de ella.

El exterior está a la altura. Dos piscinas, una a la altura de los dormitorios y otra a la del salón, se integran con un jardín mediterráneo de olivos, piedra y vegetación, y con una cocina de verano con zona de barbacoa bajo una elegante pérgola. Un lugar pensado para largas sobremesas y para el clima de la isla.

La vivienda cuenta con aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, domótica y chimenea, y un garaje cubierto para tres vehículos.

Una villa para los amantes del diseño, la privacidad y la sofisticación sin estridencias.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, suelo piedra natural y parquet, madera de roble, sistema de domótica, chimenea, ascensor.

-Cocina integrada equipada

-Terrazas, porches, piscinas, jardín, cocina exterior, gimnasio, bodega, sala de cine, garaje

UBICACIÓN:

-Vistas al mar, cerca de Puerto Portals, a 10 min. de Palma.

Detalles

Habitación doble	6
Baños	7
Metros construcción	580
Metros parcela	1374

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Ascensor
Balcon
Barbacoa
Calefacción Central
Chimenea
Despensa
Lavanderia
Luminoso
Mirador
Piscina Propia
Sauna
Solarium
Video Portero
Riego Auto.

Fotos





