balearhouse
consulting inmobiliario

Gran ático lleno de luz con amplia terraza - solarium y vistas despejadas en la zona de Son Espanyolet



Precio

1.295.000 €

Localización

Santa Catalina-Son Espanyolet / Palma Area / Son Espanyolet

Descripción

En una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de Palma, Son Espanyolet, también conocida como San Cayetano, se encuentra este ático luminoso y muy bien conservado, con una terraza-solárium privada de 81 m² como gran protagonista.

La vivienda ocupa 128 m² en una sexta planta exterior, con orientación norte y sur, lo que la mantiene bañada de luz natural durante buena parte del día. El salón-comedor, de techos altos y vigas vistas, es un espacio amplio y despejado que invita a quedarse, y todas las estancias principales tienen salida directa al balcón. Tres dormitorios dobles con armarios empotrados completamente vestidos y dos baños completos, uno de ellos en suite, componen una distribución equilibrada y cómoda. La cocina, totalmente amueblada y equipada, cuenta con una coladuría independiente.

En la planta superior hay un estudio abuhardillado, un rincón versátil que puede funcionar como despacho, sala de lectura o dormitorio y desde él se accede directamente a la terraza solárium; un espacio exterior amplio y completamente privado, con zona de comedor y de chill out, protegido del sol y con vistas despejadas a la sierra. Un lugar para disfrutar del clima mediterráneo casi todo el año.

El edificio, construido en 2004, dispone de ascensor y de una piscina comunitaria con zona de juegos infantil. El ático incluye plaza de garaje en el mismo edificio y un amplio trastero de 11 m². En cuanto a confort, cuenta con aire acondicionado, calefacción por radiadores de gas natural y carpintería de aluminio con doble acristalamiento, para un buen aislamiento térmico y acústico.

Una vivienda con espacio, luz y una terraza privada difícil de encontrar, en una de las zonas más cómodas y mejor conectadas de Palma.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción radiadores gas, suelos porcelánicos y madera, climalit, doble acristalamiento, armarios empotrados,

-Cocina independiente equipada, coladuría,

-Piscina comunitaria, garaje cerrado, trastero

UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, junto a restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios, a 10 min.centro histórico, junto a transporte público, fácil acceso a toda la red de carreteras.

Detalles

Habitación doble	4
Baños	2
Año construcción	2004
Metros construcción	128
Metros terraza	81

Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Ascensor
Balcon
Calefaccion
Despensa
Lavanderia
Luminoso
Piscina Comunitaria

Fotos



