balearhouse
consulting inmobiliario

# Planta baja de obra nueva con jardín y piscina en el centro de Palma



Precio

1.801.000 €

Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Arxiduc

## Descripción

Esta promoción de obra nueva de 24 viviendas en pleno centro de Palma, ha sido concebida con una idea clara: ofrecer la comodidad de vivir en el corazón de la ciudad sin renunciar a espacios exteriores, materiales nobles y calidad en cada detalle. La oferta es variada e incluye plantas bajas, viviendas en primera y segunda planta y áticos, para distintas formas de vivir el centro de la ciudad.

El edificio dialoga con la arquitectura tradicional palmesana. La fachada, de mortero de cal con zócalo de mármol gris, incorpora ventanas y persianas mallorquinas de madera natural tratada, y balcones con barandillas metálicas que animan la calle con un lenguaje sobrio y atemporal. Por dentro, la promoción propone un interiorismo cálido y sereno, basado en la madera de roble, el mármol y una paleta de tonos naturales.

Los suelos de salones y dormitorios son de parquet de roble, mientras que baños y terrazas se resuelven en mármol gris, en distintos acabados. Las puertas de roble, con bisagras ocultas y manetas en negro mate, y los armarios empotrados, con puertas de madera y, en el dormitorio principal, de rafia con marco de roble, completan una carpintería muy cuidada. Las cocinas se integran en el salón-comedor con muebles de roble y piedra, isla de mármol, horno y microondas Miele y placa de inducción Bora. Los baños incorporan encimeras de mármol con acabados trabajados, grifería empotrada en negro mate y sanitarios suspendidos.

La tecnología acompaña con discreción: climatización por aerotermia con suelo radiante y aire acondicionado, agua caliente sanitaria, domótica con pantallas táctiles, mecanismos en negro mate y wifi en viviendas y zonas comunes.

Las zonas comunes son otro de los grandes valores del conjunto. Un patio interior ajardinado con especies mediterráneas y semitropicales, riego automático y una piscina desbordante tipo infinity de agua salada, con solárium de madera y zona de hamacas. Una sala de fitness de unos 35 m² totalmente equipada, un garaje con 42 plazas, 24 trasteros, una sala de bicicletas con acceso privado y ascensores de cabina premium. Además, el edificio cuenta con aljibes para agua potable y para aguas pluviales, una apuesta por la sostenibilidad y la eficiencia.

Un lugar para vivir el centro de Palma con tranquilidad, luz y la calidad de una obra nueva pensada con criterio.

Situada en la planta baja del edificio, esta vivienda ofrece 191 m² en total, con tres dormitorios, tres baños y un jardín privado de 55 m² con terraza cubierta, que prolonga la casa hacia el exterior. Un hogar amplio y luminoso, pensado para vivir el centro de Palma con el confort de tener un espacio al aire libre propio.

## Detalles

| | |
|---|---|
| Habitación doble | 3 |
| Baños | 3 |
| Año construcción | 2026 |
| Metros construcción | 191 |
| Metros terraza | 55 |

## Extras

Armarios Empotrados
Ascensor
Calefacción Central
Lavanderia
Luminoso
Piscina Comunitaria
Solarium
Video Portero
Riego Auto.

## Fotos





