balearhouse
consulting inmobiliario

Exclusivos áticos y viviendas de obra nueva en Ibiza con privilegiadas vistas al puerto y al mar



Precio

1.180.000 €

Localización

Ibiza / Ibiza / Marina Botafoc - Talamanca

Descripción

En el corazón de Marina Botafoch, donde la energía vibrante de Ibiza se mezcla con la calma del Mediterráneo, nace una promoción única que redefine el concepto de lujo contemporáneo. Frente a ti, las vistas más codiciadas de la isla: la bahía azul turquesa y el perfil histórico de Dalt Vila, Patrimonio de la Humanidad, enmarcan cada amanecer y cada noche iluminada por la luna y las luces del puerto.

El diseño del edificio encarna la esencia de la arquitectura orgánica, con sus curvas suaves y formas fluidas que se integran armoniosamente con el entorno, creando un ambiente de serenidad y confort. Cada detalle de la estructura está pensado para fusionarse con el paisaje mediterráneo, ofreciendo espacios amplios y envolventes donde la naturaleza y el diseño se entrelazan

El proyecto reúne 51 viviendas de diseño moderno, concebidas para integrar la luz natural en cada rincón y optimizar la eficiencia energética sin renunciar al confort. Un único espacio amplio y fluido acoge los ambientes de salón, comedor y cocina perfectamente integrada y equipada prolongándose hacia terrazas que se convierten en auténticos escenarios de vida al aire libre. Cada detalle ha sido cuidado al máximo: las calidades son excepcionales y los materiales de primer nivel, reflejando la esencia del lujo mediterráneo en su versión más actual.

La propuesta ofrece 18 viviendas de un dormitorio con terrazas entre 21 y 31 m², perfectas para quienes buscan un refugio sofisticado junto al mar. A ellas se suman 27 residencias de dos dormitorios, con terrazas de hasta 57 m² que invitan a disfrutar del clima ibicenco todo el año. Coronando el conjunto, seis exclusivos áticos dúplex con terrazas de entre 137 y 201 m², jacuzzi privado y vistas panorámicas que convierten cada momento en una experiencia sensorial inigualable.

La vida en esta promoción va más allá de las viviendas: las zonas comunes han sido diseñadas como un oasis urbano, con una amplia piscina rodeada de jardines mediterráneos, un gimnasio perfectamente equipado y una oferta gastronómica de primer nivel en los locales de planta baja, donde la cocina internacional se encuentra con los sabores de la isla.

En Marina Botafoch, epicentro del estilo de vida ibicenco, esta promoción se erige como el nuevo icono residencial: un espacio donde la modernidad, el diseño y la ubicación perfecta se combinan con materiales exclusivos para crear un modo de vida vibrante, sofisticado y absolutamente mediterráneo.

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado, calefacción central, suelos porcelánicos, armarios empotrados, terrazas, jacuzzi (en áticos),gimnasio, piscina comunitaria, áreas ajardinadas, zonas sociales, restaurantes.

-Cocina abierta equipada

-Garaje para uno o dos coches

UBICACIÓN

-Vistas al mar, vistas al puerto, vistas a las montañas, junto a puerto, junto a restaurantes, cafeterías y tiendas de primer nivel.

-A 10 min.del aeropuerto

Detalles

Habitación doble	2
Baños	2
Metros construcción	115
Metros terraza	43

Extras

Aire Acondicionado Central
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefaccion
Jacuzzi
Lavanderia
Luminoso
Piscina Comunitaria
Solarium
Video Portero
Riego Auto.

Fotos





